



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. spalio 27 d. Nr. VI.TS-219
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, Elektrėnų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a :**

Patvirtinti Elektrėnų savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Elektrėnų savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Elektrėnų savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų ir jų dalių (toliau – Savivaldybės būstas), įtrauktų į parduodamų Elektrėnų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašą, pardavimo sąlygas, tvarką ir lėšų, gautų už parduotą Savivaldybės būstą, panaudojimą.

2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Savivaldybės teisės aktų projektus dėl Savivaldybės būsto pardavimo rengia Savivaldybės administracijos Ūkių plėtros ir investicijų skyrius Savivaldybės parduodamo būsto galutinei kainai nustatyti komisijos nutarimu.

II SKYRIUS PARDAVIMO SĄLYGOS

4. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias būstas parduodamas laikantis nuostatos, kad jo pardavimo kaina nebus didesnė negu kaina, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją, šiais atvejais:

4.1. kai būstą perka nuomininkai, kuriems Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo sudaryta Butų privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimus privatizuoti nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

4.2. kai būstą perka nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti jų nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

4.3. kai būstą perka nuomininkai, kurie yra iškeldinti arba dėl kurių yra priimtas sprendimas iškeldinti iš avarinių būstų ir patalpų, įrašytų į griaujamų namų sąrašą pagal miesto (miestelio) plėtros planą arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų sąrašą, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti pagal Butų privatizavimo įstatymą, sąrašą;

4.4. kai patalpų savininkai perka pagal Butų privatizavimo įstatymą privatizuotų būstų papildomą naudingąjį plotą, atsiradusį atlikus privatizuoto buto inventorizaciją, taip pat plotą, atsiradusį Savivaldybės institucijos sutikimu išplėtus privatizuoto buto naudingąjį plotą arba sumažinus gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų plotą (bendrabučių privatizavimo ir pertvarkymo į butus atvejais);

4.5. kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniais ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams;

4.6. kai būstą perka nuomininkai, gyvenantys būstuose, kurie negrąžinti religinėms bendruomenėms ar bendrijoms, taip pat nuomininkai, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš religinėms bendruomenėms ar bendrijoms grąžintų būstų;

4.7. atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu.

5. Už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodamas šis Savivaldybės būstas:

5.1. kambariai ir butai, kuriuos sudaro tik viena patalpa su bendro naudojimo patalpų dalimi (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name, teikiant pirmenybę šio buto ar gyvenamojo namo bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie gali būti priskirti greta esančių parduotų būstų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus;

5.2. būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), taip pat kitos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, inžineriniai statiniai, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams);

5.3. gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys, teisėtai naudojami inžineriniai statiniai, šių namų savininkams teikiant pirmenybę. Savivaldybės administracijai raštu pasiūlius gyvenamojo namo savininkams pagal Įstatymą juos įsigyti ir gyvenamojo namo savininkams per mėnesį nuo pasiūlymo pateikimo dienos raštu nepareiškus pageidavimo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius pagal Įstatymą, jie gali būti parduodami pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą;

5.4. būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybės būstui, ar jos dalis pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas – bendraturčiams arba tretiesiems asmenims, kai ši bendrosios nuosavybės dalis ar jos dalis Savivaldybės butų ir kitų patalpų valdytojo ar savininko pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą priimtu sprendimu yra pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar Savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatos;

5.5. Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

6. Savivaldybės taryba tvirtina parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą. Sąrašas skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje.

III SKYRIUS

PARDUODAMO SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTĖS NUSTATYMAS

7. Parduodamo Savivaldybės būsto vertę, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, nustato viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka parinktos turto vertinimo įmonės (toliau – Turto vertintojai).

8. Savivaldybės būsto pardavimo kainą įforminama Savivaldybės būsto įkainojimo aktais:

8.1. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalies nuostatas, pagal įkainojimo aktą (1 priedas);

8.2. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatas, pagal įkainojimo aktą (2 priedas).

9. Savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo Savivaldybės būsto vertės nustatymu, įskaitomos į Savivaldybės būsto pardavimo kainą. Vertinimo išlaidas asmuo sumoka kaip pradinį įnašą už perkamą Savivaldybės būstą iki techninės užduoties pateikimo Turto vertintojui. Asmeniui atsisakius pirkti Savivaldybės būstą ir nesudarius Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutarties, pradinis įnašas už perkamą Savivaldybės būstą negrąžinamas.

10. Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO VYKDYMAS

11. Asmens rašytinis prašymas pirkti Savivaldybės būstą pateikiamas Savivaldybės administracijos direktoriui.

12. Prašyme turi būti nurodytas pageidaujamo pirkti Savivaldybės būsto adresas, bendras plotas ir kiti individualūs požymiai.

13. Kartu su prašymu turi būti pateikta:

13.1. asmens, kurio vardu bus sudaroma Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutartis, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;

13.2. šeimos atveju sutuoktinių rašytinis susitarimas, kieno vardu bus perkamas būstas, notarui ar seniūnui paliudijant parašo tikrumą;

13.3. pažyma apie Savivaldybės būste deklaruotus asmenis;

13.4. Savivaldybės būsto nuomos sutarties kopija (taikoma Savivaldybės būsto nuomininkams);

13.5. kiti dokumentai:

13.5.1. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalies nuostatas:

13.5.1.1. valstybės įmonės Registrų centro išduota pažyma apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodanti, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymą,

13.5.1.2. leidimas, kai asmeniui Butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo sudaryta Butų privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimą privatizuoti jo nuomojamą Savivaldybės būstą pagal Butų privatizavimo įstatymą,

13.5.1.3. dokumentai, įrodantys reabilituoto politinio kalinio ar tremtinio teisinį statusą, giminystės ryšį, nuolatinį gyvenimą Lietuvoje, kai Savivaldybės būstas nuomos pagrindais suteiktas grįžusiam į Lietuvos Respubliką reabilituotam politiniam kaliniui, tremtiniui ar jų našliams ir vaikams,

13.5.2. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatas:

13.5.2.1. valstybės įmonės Registrų centro išduotą (-as) pažymą (-as) apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodančią, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą,

13.5.2.2. bendraturčio teisę į gyvenamąjį namą ar butą, kuriame yra pageidaujamas pirkti patušintas kambarys ar butas, įrodantį dokumentą ir notariškai patvirtintą bendraturčių susitarimą, jei butas ar gyvenamasis namas, kuriame parduodamas patušintas kambarys ar butas, nuosavybės teise priklauso dviem ar daugiau asmenų (bendraturčių), kai asmuo (asmenys) pageidauja įsigyti nuosavybės patušintą kambarį ar butą, kurį sudaro tik viena patalpa su bendrojo naudojimo patalpų dalimi (ir jo priklausinius), esantį iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name,

13.5.2.3. dokumentą, įrodantį naudojimosi ūkio pastatu teisinį pagrindą (kai asmuo teisėtai naudoja ūkio pastatą), ir dokumentą, įrodantį nuosavybės teisę į gyvenamąjį namą (būstą), kurio valdoje yra norimas pirkti ūkio pastatas, kai asmuo (asmenys) pageidauja įsigyti nuosavybės Savivaldybės ūkio pastatą (išskyrus laikinus pastatus),

13.5.2.4. dokumentą, įrodantį nuosavybės teisę į būsto ar ūkio pastato Nekilnojamojo turto registre atskiru turtiniu vienetu įregistruotos bendrosios dalinės nuosavybės dalį, kai asmuo (asmenys) pageidauja įsigyti būsto ar pagalbinio ūkio paskirties pastato bendrosios dalinės nuosavybės dalį, tenkančią Savivaldybės būstui ar ūkio pastatui, pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas;

13.6. pažymą iš paslaugų tiekėjų apie atsiskaitymą už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumą ir komunalines paslaugas (buitinių atliekų išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą, namo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimą, su nuomojamu būstu susijusių bendro naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą), bendrosios nuosavybės administravimą);

14. Jeigu savivaldybės būstą perka nuomininkai pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatas ir pageidauja mažinti Savivaldybės būsto pirkimo kainą dėl nekilnojamojo turto vertę pakeitusių įdėtų investicijų, nuomos sutartyje ir Civiliniame kodekse nustatytomis sąlygomis pateikia:

- asmens lėšomis įsigytų prekių ir paslaugų pirkimo dokumentus atliekant Savivaldybės būsto paprastąjį remontą;

- asmens lėšomis atliktų darbų sąmatas, darbų priėmimo aktus, sąskaitas ir kitus dokumentus, jeigu asmeniui buvo išduotas leidimas pertvarkyti Savivaldybės būstą, atliekant jo kapitalinį remontą ar rekonstrukciją.

Parduodamo būsto vertę pakeitusias investicijas Civilinio kodekso nustatyta tvarka įvertina Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Savivaldybės parduodamo būsto galutinei kainai nustatyti komisija.

15. Savivaldybės įsipareigojimai, susiję su pastato, kuriame yra parduodamas Savivaldybės būstas, atnaujinimo (modernizavimo) ar projekto įgyvendinimo darbais, teisės aktų nustatyta tvarka perduodami Savivaldybės būsto pirkėjui.

16. Asmens Savivaldybės administracijos direktoriui pateiktas prašymas išnagrinėjamas per 20 darbo dienų nuo prašymo kartu su papildomais dokumentais pateikimo dienos ir jam pateikiamas atsakymas dėl tolimesnių veiksmų.

17. Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per vienus metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos pateikimo dienos.

18. Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nustatyta mokėjimo už įsigytą Savivaldybės būstą tvarka, pirkėjo įsipareigojimai vykdyti pirkimo–pardavimo sutarties sąlygas, sudaryti žemės sklypo nuomos arba pirkimo–pardavimo sutartį ir kiti pirkėjo įsipareigojimai, teisinės pasekmės už sutarties sąlygų nevykdymą, sutarties nutraukimo tvarka.

19. Visi perkamo Savivaldybės būsto įsiskolinimai už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumą, komunalines paslaugas ir Savivaldybės būsto nuomą turi būti sumokėti iki Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Nesumokėjus įsiskolinimų, Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma.

20. Už parduodamus Savivaldybės būstus atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo. Savivaldybės būsto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas tik sumokėjus visą pardavimo kainą.

21. Nuosavybės teisė į įsigytą Savivaldybės būstą pirkėjui pereina, kai jis visiškai atsiskaito už parduotą Savivaldybės būstą.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Lėšos, gautos už parduotą Savivaldybės būstą, pervedamos į Savivaldybės biudžetą, į atskirą specialiąją sąskaitą, atidarytą lėšoms kaupti, ir naudojamos Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu susijusias išlaidas.

23. Ginčai dėl Savivaldybės būsto pardavimo sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

25. Aprašo nuostatų vykdymą kontroliuoja Elektrėnų savivaldybės kontrolės ir audito taryba.

Elektrėnų savivaldybės būsto ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų
pardavimo tvarkos aprašas
1 priedas

(Savivaldybės būsto įkainojimo akto pavyzdinė forma)

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO, PARDUODAMO PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS
PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALĮ,
ĮKAINOJIMO AKTAS**

Pirkėjas: _____
(vardas ir pavardė)

Pardavėjas: Elektrėnų savivaldybė, kodas 111103166
Parduodamas Savivaldybės

būstas: _____
(objekto identifikavimo duomenys)

1. Duomenys Savivaldybės būsto kainai apskaičiuoti:

1.1. būsto vertė, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo
būti apskaičiuota iki _____ Eur,
(būsto vertės nustatymo data praityje)

pagrindas – _____
(turto vertintojo pavadinimas, turto vertinimo ataskaitos data ir Nr.)

1.2. infliacijos indeksas – _____, apskaičiuotas Lietuvos Respublikos butų privatizavimo
įstatyme nustatyta tvarka, taikant:

būsto vertės indeksavimo iki 1998 m. liepos 1 d. koeficientą 13,13 – būstui, esančiam
gyvenamajame name, pastatytame iki 1992 m. gruodžio 31 d.;

būsto vertės indeksavimo koeficientą 0,2 – būstui, esančiam gyvenamajame name,
pastatytame po 1992 m. gruodžio 31 d.,

ir Lietuvos statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės apskaičiuotą
vartotojų kainų indeksą (pagal duomenis nuo 1998 m. liepos 1 d. iki būsto pirkimo-pardavimo
sutarties sudarymo metų sausio 1 d.) – _____;

1.3. išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu – _____ Eur.

2. Savivaldybės būsto kainos apskaičiavimas:

$$K = V \times I + L,$$

kur:

K – Savivaldybės būsto kaina, Eur;

V – būsto vertė, Eur;

I – infliacijos indeksas;

L – išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, Eur.

3. Parduodamo Savivaldybės būsto kaina – _____ Eur (suma žodžiais)

Įkainojimo aktą parengė:

(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

Su įkainojimu susipažinau:

(sutinku / nesutinku) (data) (pirkėjo parašas) (pirkėjo vardas ir pavardė)

Elektrėnų savivaldybės būsto ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų
pardavimo tvarkos aprašas
2 priedas

(Savivaldybės būsto įkainojimo akto pavyzdinė forma)

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO (PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, JO DALIES),
PARDUODAMO PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR
IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 2 DALĮ,
ĮKAINOJIMO AKTAS**
(data)

Pirkėjas (Vardas, pavardė)

Pardavėjas Elektrėnų savivaldybė, kodas 111103166

Parduodamas Savivaldybės būstas: (*būsto pavadinimas; bendras būsto plotas kv. m; pastato, kuriame
yra butas, bendra charakteristika; statybos metai; adresas*).

1. Įvertinta parduodamo Savivaldybės būsto kaina – Eur (*kainos nustatymo pagrindas*).
2. Įvertinta parduodamo savivaldybės pagalbinio ūkio pastato ar jo dalies kaina – Eur,
(*kainos nustatymo pagrindas*).
3. Turto vertinimo paslaugų kaina – Eur, apmokėta (*data*).
4. Parduodamo savivaldybės būsto vertę pakeitusios nuomininko investicijos Eur.

(*Komisijos protokolo data, Nr.*)

5. Galutinė parduodamo Savivaldybės būsto pirkimo kaina – Eur (suma žodžiais).

**Perėjus nuosavybei, savivaldybės būsto pirkėjas (vardas, pavardė) įsipareigoja
perimti visas su namo renovacija susijusias prievoles.**

**Šis aktas galioja iki 20__ m. _____ d. (vienus metus nuo turto vertinimo įmonės
vertinimo ataskaitos pateikimo dienos).**

**Pirkėjui atsisakius pirkti Savivaldybės būstą ir nesudarius Savivaldybės būsto ir pagalbinio
ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutarties, pradinis įnašas už perkamą Savivaldybės
būstą negrąžinamas.**

Gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktą sudarė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

SUSIPAŽINAU

(pirkėjo vardas, pavardė, parašas)