



J. J. J.

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO STATINIO ŠILTNUMŲ G. 4 KAREIVONIŲ K. KIETAVIŠKIŲ SEN. ELEKTRĖNŲ SAV. NUOMOS NE KONKURSO BŪDU

2021 m. birželio d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Elektrėnų savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Elektrėnų savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. VI.TS – 59 „Dėl Elektrėnų savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktu, 9.4 papunkčiu ir atsižvelgdama į UAB „Kietaviškių gausa“ direktoriaus Mindaugo Pupienio 2021 m. gegužės 25 d. raštą Nr. S-62, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nuomoti ne konkurso būdu UAB „Kietaviškių gausa“ 5 metų laikotarpiui su galimybe pratęsti sutarties terminą ne ilgesniam nei kaip 10 metų bendram nuomos laikotarpiui Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamą statinį – vandens bokštą, esantį Šiltnamių g. 4 Kareivonių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. (unikalus Nr. 4400-0662-0520), vandens poreikiui vykdant bendrovės veiklą užtikrinti, nustatydamas ne mažesnę kaip ____Eur/mėn. nuomos kainą.

2. Įgalioti Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti nuomos sutartį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai, adresu: Vilniaus g. 27, Vilnius, arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui, adresu: Žymantų g. 2, Vilnius.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŪKIO PLĖTROS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

Elektrėnų savivaldybės tarybai



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. birželio 14 d. Nr. 10.2-149
Elektrėnai

1. Sprendimo projekto pavadinimas: „DĖL ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIO STATINIO ŠILTNAMIŲ G. 4 KAREIVONIŲ K. KIETAVIŠKIŲ SEN. ELEKTRŲNŲ SAV. NUOMOS NE KONKURSO BŪDU“.

2. Sprendimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka ne konkurso būdu išnuomoti savivaldybės reikmėms nereikalingą turtą.

3. Sprendimo projekto iniciatorius ir išsamus sprendimo projekto faktinis ir teisinis pagrindimas: šio sprendimo projekto iniciatorius yra UAB „Kietaviškių gausa“ direktorius.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu (savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas), Elektrėnų savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. VI.TS – 59 patvirtinto Elektrėnų savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo 8 punktu (sprendimą dėl turto nuomos ne konkurso būdu priima savivaldybės taryba), 9.4. papunkčiu (ne konkurso būdu gali būti išnuomojamas nekilnojamas turtas, esantis greta šio turto nuomininkams priklausančių ar jų naudojamų statinių), teikiame svarstyti šį klausimą.

Prašomas išnuomoti vandens bokštas yra UAB „Kietaviškių gausa“ nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype šalia šiltnamių pastatų. Šį statinį bendrovė naudotų kaip rezervinį statinį, jeigu sutriktų vandens tiekimas iš kitų šaltinių.

4. Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas): nėra

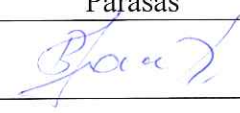
5. Kiti paaiškinimai: nėra.

Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vyr. specialistė
(aiškinamojo rašto autoriaus pareigos)


(parašas)

Rimanta Jankauskienė
(vardas ir pavardė)

SPECIALISTŲ VERTINIMAI (DERINIMAI):

Pareigos	Derinimo data	Parašas
Rengėja Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Rimanta Jankauskienė	2021-06-11	
Pristatytojas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėja Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė	2021-06-11	DVS

Klausimo sritį kuruojančio padalinio vadovas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėja Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė	2021-06-11	DVS
Teisininkė Indrė Pranckevičiūtė	2021-06-14	Indrė
Kalbos tvarkytoja Rima Moškiienė	2021-06-14	Rima
Kiti administracijos direktoriaus nurodyti specialistai		

Susipažinęs su sprendimo projektu teisininkas daro išvadą, kad šis sprendimas yra:	Parašas
norminis teisės aktas	
individualus administracinis aktas	Indrė
Teisės akto antikorporcinis vertinimas yra reikalingas / nereikalingas	Indrė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, teikiu merui šį savivaldybės tarybos posėdyje svarstytiną klausimą kartu su sprendimo projektu.

administracijos direktorius
Gediminas Ratkevičius

(Komiteto, komisijos, tarybos narių frakcijos ar grupės atstovo, tarybos nario, savivaldybės kontrolieriaus, administracijos direktoriaus parašas, vardas ir pavardė, data)

MERO PASIŪLYMAS KOMITETAMS SVARSTYTI SPRENDIMO PROJEKTĄ

Komiteto pavadinimas	Siūloma komiteto posėdžio data
Socialinių reikalų komitetas	
Ūkio reikalų komitetas	2021-06-23
Kontrolės komitetas	
Elektronų savivaldybės meras Kęstutis Vaitukaitis	(mero parašas)

PRIIMTO SPRENDIMO PASKIRSTYMAS

Kam pateikti sprendimo kopiją	Kiek egzempliorių ir koku būdu pateikti
Ūkio plėtros ir investicijų skyriui	1 originalą
Finansų ir strateginio planavimo skyriui	1 originalą
UAB „Kietaviškių gausa“	1 originalą

PRIIMTŲ SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

Vykdytojas	Vykdytojo parašas	Įvykdymo terminas	Įvykdymo žyma
Ūkio plėtros ir investicijų skyrius		2021-08-31	



Elektrėnų savivaldybės
administracijos direktoriui

2021-05-28 Nr. S-62

Gerb. S.V. Kalinauskas
220608

Dėl vandens bokšto nuomos

Prašome ne viešo konkurso būdu išnuomoti Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, bet savivaldybės funkcijoms (vandens tiekimui) nenaudojamą vandens bokštą, esantį Šiltnamių g. 4 Kareivinių k., Elektrėnų sav.

Šis vandens bokštas randasi UAB „Kietaviškių gausa“ nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (sklypo unikalus Nr. 4936-0002-0162).

Mūsų bendrovė šį statinį naudotų pagal tiesioginę paskirtį – vandens tiekimui į šiltnamius, t.y. augalų laistymui. Šiuo metu UAB „Kietaviškių gausa“ eksploatuoja 20 ha šiltnamių, kuriuose auginamos šiltnaminės daržovės: pomidorai, agurkai ir salotos. Daržovės auginamos ištisus metus, per sezoną užauginama ir realizuojama apie 8 500 t agurkų, pomidorų bei 2 mln. vnt. salotų. Didžioji dalis užaugintos produkcijos yra parduodama pirkėjams visoje Lietuvoje.

Vandens tiekimas šiltnamiams yra gyvybiškai svarbus, nutrūkus vandens tiekimui ir jo laiku neatstačius per 24 val. praktiškai visi augalai žūtų, bendrovė patirtų didelių nuostolių ir tai neigiamai atsiliėtų tolimesnei jos veiklai, tuo pačiu būtų sutrikdytas lietuviškų šiltnaminių daržovių tiekimas mūsų šalies rinkai.

Bendrovės vandens poreikius šiuo metu užtikrina analogiškas nuosavas vandens bokštas, kuris per savo 35 metų eksploatacijos laikotarpį yra stipriai nusidėvėjęs, reikalaujantis nuolatinės priežiūros bei kapitalinio remonto darbų. Siekdami išvengti galimų nuostolių dėl sutrikusio vandens tiekimo prašome Jūsų leisti išnuomoti bendrovės reikmėms greta esantį, bet nenaudojamą vandens bokštą ir taip padėti išvengti galimų vandens tiekimo sutrikimų.

UAB „Kietaviškių gausa“

Direktorius

Mindaugas Pupienis

UAB „KIETAVIŠKIŲ GAUSA“

Šiltnamių g. 4, Kareivinių k., Elektrėnų sav. LT-21411, tel. (8-528) 44746, el. p. info@kgausa.lt
Įmonės kodas 158806171, PVM Kodas LT588061716