



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2021 m. gegužės 26 d. Nr. VI.TS-146
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 32 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Elektrėnų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2020 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Šis individualus administracinis aktas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai, adresu: Vilniaus g. 27, Vilnius, arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui, adresu: Žygimantų g. 2, Vilnius).

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

PATVIRTINTA
Elektrėnų savivaldybės taryba
2021 m. gegužės 26 d.
Sprendimu Nr. VI-15-146

UŽDAROSIOS AKCINĖS
BENDROVĖS
„ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
2020 METŲ
VEIKLOS ATASKAITA

Generalinis direktorius Ričardas Leckas

1. BENDROJI DALIS

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ įsteigta 2000 m. balandžio 26 dieną.

Pagal bendrovės įstatus bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius.

Visuotinis akcininkų susirinkimas. Visuotinio akcininko susirinkimo funkcijas vykdo Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius Gediminas Ratkevičius.

Stebėtojų taryba. 2020 gruodžio 31 d. bendrovės stebėtojų tarybą sudarė: stebėtojų tarybos pirmininkas Audrius Skaistys, pirmininko pavaduotojas Jonas Grybauskas ir stebėtojų tarybos nariai: Laura Andrijauskaitė, Asta Trapulionienė, Vaidas Bernotas.

Valdyba. Bendrovės valdybos sudėtis: valdybos pirmininkas Aleksandras Klumbys, valdybos nariai: Jekaterina Goličenko, Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, Vytautas Kasperavičius, Virgaudas Šimkūnas.

Generalinis direktorius Ričardas Leckas, paskirtas 2013 m. kovo 6 d. bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 2.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės vykdoma veikla: šilumos gamyba, šilumos ir karšto bei geriamojo vandens tiekimas su nuotekų tvarkymu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas; komunalinių atliekų surinkimas, šalinimas; keleivių ir krovinių vežimas; transporto priemonių nuoma; pastatų priežiūra, remontas, elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, remontas, eksploatacija bei priežiūra; miesto gatvių, šaligatvių priežiūra, valymas bei žaliųjų plotų tvarkymas, šienavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

2. STEBĖTOJŲ TARYBOS VEIKLOS APŽVALGA

Stebėtojų taryba yra kolegialus Bendrovės veiklos priežiūrą atliekantis organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. 2020 m. įvyko 3 posėdžiai, svarstyta 20 klausimų.

2020 metais priimti stebėtojų tarybos sprendimai:

1. 2020-04-23 pritarta Elektrėnų savivaldybės administracijos paruoštam lūkesčių raštui, susijusiam su uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2020-2023 m. veikla.
2. 2020-04-23 pritarta uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo projektui bei 2019 metų bendrovės metiniam pranešimui ir teikimui teigiamo atsiliepimo dėl jų Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriui, veikiančiam bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo vardu.
3. 2020-04-23 pritarta teikti Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriui vadovo veiklos už 2019 metus ataskaitą.
4. 2020-04-23 pritarta teikti Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriui bendrovės valdybos veiklos už 2019 metus ataskaitą ir teikti teigiamą atsiliepimą dėl naujos sudėties valdybos veiklos Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriui.
5. 2020-04-23 pritarta dėl bendrovės valdybos tinkamumo toliau eiti pareigas.
6. 2020-08-21 patvirtintas Stebėtojų tarybos darbo reglamentas.
7. 2020-09-30 patvirtintas UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2020-2023 m. strateginis veiklos planas.

3. VALDYBOS VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovėje daugelį svarbių sprendimų priima valdyba. 2020 metais bendrovės valdyba posėdžiavo 15 kartus (iš kurių dėl COVID-19 pandemijos vyko 3 nuotoliniai posėdžiai per ZOOM konferenciją, 6 posėdžiai – balsuojant raštu), svarstė 46 klausimus, išklusė 14 svarbių informacinių pranešimų. Priėmė 35 sprendimus, 1 klausimui buvo nepritarta, dėl 10 klausimų pasiūlyta, atlikus pakeitimus bei atsižvelgus į valdybos narių pastabas, teikti svarstyti pakartotinai.

2020 metais svarbiausi bendrovės valdybos priimti sprendimai:

1. 2020-01-07 Dėl šilumos tiekimo tinklų (šilumos tiekimo trasos su įranga nuo hidroforinės Nr. 5, esančios Šarkinės g. 19A, Elektrėnuose iki katilinės Naujoji g. 3, Vievyje)

pirkimo. Pirkimui pritarta bei nuspręsta sutarties projektą teikti tvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybai tik išsprendus finansavimo klausimą.

2. 2020-01-28 Dėl valdybos reglamento patvirtinimo. Numatyta, kad sprendimus dėl ilgalaikio turto investavimo, perleidimo, įkeitimo ir pan., kai turto vertė didesnė kaip 20 tūkst. Eur., priima valdyba.

4. 2020-04-10 Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijų atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo. Numatytos prioritetinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijų kryptys.

5. 2020-04-10 Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo projekto teikimo stebėtojų tarybai bei Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriui.

6. 2020-04-10 Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ metinio pranešimo už 2019 metus tvirtinimo ir teikimo stebėtojų tarybai bei Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriui.

7. 2020-05-07 Dėl Elektrėnų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų teikimo tvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybai.

8. 2020-05-14 Dėl generalinio direktoriaus veiklos vertinimo. Atsižvelgiant į Bendrovės 2019 m. veiklos nuostolingumą nustatytas 15 proc. generalinio direktoriaus pareiginės algos priedas.

9. 2020-07-10 Dėl strategijos projekto teikimo Stebėtojų tarybai. Parengtas bei pateiktas Stebėtojų tarybai 2020-2023 metų strateginės veiklos planas.

10. 2020-07-10 Dėl Autobusų parko atskyrimo.

11. 2020-07-23 Dėl neeilinio generalinio direktoriaus vertinimo. Atsižvelgiant į bendrovės pirmojo pusmečio rezultatus bei pasiektus vertinimo rodiklius nuo 2020 m. liepos 1 d. generaliniam direktoriui nustatytas 40 proc. pareiginės algos priedas.

12. 2020-10-08 Dėl įmokų už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą kintamos dalies dydžių teikimo tvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybai.

13. 2020-11-12 Dėl teikimo Elektrėnų savivaldybės tarybai nustatyti uždarnosios akcinės bendrovės "Elektrėnų komunalinis ūkis" perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainas.

14. 2020-12-03 Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo įkainių teikimo tvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybai.

15. 2020-12-07 Dėl daugiabučių namų laiptinių valymo tarifų teikimui tvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybai.

4. VADOVO VYKDOMŲ FUNKCIJŲ APŽVALGA

Bendrovės vadovo pagrindinės funkcijos – tai bendrovės darbo efektyvus planavimas, organizavimas, vadovavimas, koordinavimas ir kontrolė. Didžiausia vertybė bendrovėje yra žmonės. Komandinis darbas, kompetencija, motyvacija ir kolektyvo pasitikėjimas, tai tie vidiniai faktoriai, kurie leidžia priimti naujus iššūkius, pradėti naujus projektus ir judėti į priekį.

Tikslo siekimas neabejotinai susijęs ir su nuolatinio mokymusi ir tobulėjimu. Teigiamas vadovo požiūris į mokymąsi ir tobulėjimą gali sąlygoti ne tik naujų žinių ir sugebėjimų įgijimą siekiant tikslo, bet ir kitų aktualių kompetencijų įgijimą. Vadovas turi ne tik vadovauti bendrovei, priimti atsakomybę už bendrovės valdymą, bet ir siekti kuo geresnių veiklos rezultatų, įgyvendinant šilumos ūkio, vandentvarkos ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicinius planus.

Bendrovės vidaus teisinis reglamentavimas susideda iš įsakymų priėmimo, jų pasirašymo ir pateikimo vykdymui. 2020 metais buvo pasirašyti ir atiduoti vykdymui 100 generalinio direktoriaus įsakymų. Kadangi bendrovė teikia komunalines paslaugas Elektrėnų savivaldybės gyventojams, tai gaunama iš gyventojų daug prašymų, pageidavimų, nusiskundimų ir pan. Vien per 2020 metus gauti 407 gyventojų raštai, skundai paklausimai, kurie buvo nukreipti atsakingiems darbuotojams išsiaiškinti ir pateikti atsakymus. Iš kitų įmonių, valstybinių įstaigų, institucijų buvo

gauti 1362 raštai, pasiūlymai, teisės aktų projektai. 2020 metais buvo pateikti atsakymai, paklausimai ir raštai valstybinėms ir kitoms institucijoms - 1201 vnt.

Aptarti dienos darbus, juos paskirstyti pagal būtinumą kiekvieną rytą vyksta trumpi gamybinio remonto tarnybos brigadų vadovų pasitarimai (karantino metu nuotoliniu būdu), kuriuose dalyvauja ir generalinis direktorius. Dėl bendrovės organizacinių valdymo funkcijų vykdymo bei administracijos darbo aktualijų yra generalinio direktoriaus šaukiami tarnybų vadovų ir atsakingų darbuotojų pasitarimai (karantino metu nuotoliniu būdu), kurie vyksta pagal poreikį dažniau, ar rečiau.

Bendrovė 2020 metais, siekdama operatyviau informuoti gyventojus apie bendrovės avarines situacijas, trūkumus vandentiekio vamzdynui, esant kitoms reikšmingoms situacijoms talpina informaciją bendrovės facebook paskyroje, savo bendrovės internetiniame tinklalapyje, kuriame operatyviai skelbiama aktuali informacija.

Vienas iš reikšmingesnių bendrovės žingsnių, pateikiant gyventojams ir įmonėms sąskaitas už komunalines paslaugas, sisteminant visą bendrovės veiklos informaciją 2019 metais Informatikos ir ryšių technologijų centras, UAB įdiegė bendrovei pastatų valdymo sistemą Job Done. O dar ankstesniais metais įdiegtą naują abonentinę apskaitos programą „Mokesta“ leidžia našiau ir operatyviau apdoroti duomenis bei pateikti sąskaitas komunalinių paslaugų vartotojams. Įdiegus šias programas, bendrovė sutaupė vieno darbuotojo darbo sąnaudas. Taip pat internetinėje bendrovės svetainėje gyventojai gali ne tik matyti savo sąskaitą, bet ir deklaruoti šalto ir karšto vandens skaitiklių rodmenis.

Įdiegus dokumentų valdymo sistemos programą AIS, visus svarbius pavedimus vadovas gali greitai suformuoti, pateikti vykdymui ir kontroliuoti. Šioje sistemoje įdiegtas elektroninis parašas. Bendrovės paruošti ar gaunami dokumentai pateikiami per šią sistemą ir tai leidžia atsisakyti popierinių variantų ir jų spausdinimo.

Bendrovė viena pirmųjų šalyje 2017 metų pabaigoje pradėjo įdiegti viešųjų pirkimų skaitmenizuotą pirkimų programą. Su kuria dabar sėkmingai dirbama.

Bendrovės generalinio direktoriaus, kaip vadovo veikla apima ne tik bendrovės valdymo ir organizavimo funkcijų vykdymą, bet ir dalyvavimą įvairiose asociacijose, vadovų pasitarimuose su kitų bendrovių vadovais, respublikinėse konferencijose, seminaruose.

Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (toliau – LŠTA) narė. LŠTA veikla yra aktyvi ir aktuali: kiekvieną penktadienį vyksta pasitarimai, įvairių problemų aptarimas, sprendimų priėmimas dėl šilumos ūkio strategijos ir teisės aktų vykdymo, jų praktinio įgyvendinimo. Taip pat kiekvieną pirmadienį nuotoliniu būdu generalinis direktorius su bendrovės specialistais dalyvauja nuotoliniu būdu pasitarimuose, kurie transliuojami iš LŠTA būstinės, siekiant susipažinti su energetikos ekspertų nuomone, jų pasiūlymais dėl sprendimų priėmimo bei vykdymo įvairiais šilumos ūkio aktualiais klausimais. Bendrovės generalinis direktorius yra išrinktas šios asociacijos tarybos nariu. Tarybą sudaro 9 nariai, iš jų tik 3 nariai yra mažesnių šilumos tiekimo įmonių vadovai. Bendrovės generalinis direktorius aktyviai dalyvauja šilumos veiklos teisinių aktų projektų aptarimuose, diskusijose.

Bendrovė atsakingai paruošė ir pateikė paraiškas šilumos tinklų renovacijai įgyvendinti, gaunant 50 procentų europinę paramą. Bendrovė buvo viena iš 20 įmonių gavusių šią paramą ir 2020 metų pabaigoje buvo paskelbtas Elektrėnų miesto šilumos tinklų modernizacijos/atnaujinimo darbų konkursas. Bus pakeisti 2,1 km. šilumos tinklų Elektrėnų mieste.

Bendrovė taip pat yra asociacijos „Lietuvos butų ūkis“ narė. Bendrovės generalinis direktorius yra šios asociacijos prezidiumo narys. Dalyvavimas šioje asociacijoje padeda spręsti įvairias daugiabučių namų priežiūros, eksploatavimo problemas, leidžia pasidalinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) gerąja patirtimi.

Bendrovė buvo vienintelės Lietuvos kelių transportą vienijančios - Lietuvos nacionalinės vežėjų asociacijos (toliau - Linava) narė. Ši asociacija nespėdė keleivių pervežimo klausimų, nebuvo priimta svarbių sprendimų, pasiūlymų, neatstovaujama įmonių interesų. Susibūrus iniciatyvinei grupei, Šiauliuose 2018 m. rudenį buvo įkurta Lietuvos keleivių vežėjų asociacija – LKVA. Bendrovė tapo jos nare. Ši asociacija aktyviai atstovauja mūsų kaip keleivių pavėžėjimo įmonės interesus visose instancijose.

Bendrovė yra Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narė, aktyviai dalyvauja sprendžiant komunalinių atliekų, pakuočių ir pan. atliekų surinkimo bei išvežimo problemas, dalijasi aplinkotvarkos tvarkymo darbų aktualijomis bei gerąja patirtimi su kitomis įmonėmis, palaiko ryšius, ieškant problemų sprendimų būdų.

Bendrovės generalinis direktorius, kaip visuomeninis mero patarėjas, dalyvauja Lietuvos savivaldybių asociacijos (toliau – LSA) susirinkimuose, kuriuose sprendžiami energetikos ūkio klausimai ir problemos.

Vienas svarbiausių bendrovės uždavinių – toliau sėkmingai vykdyti daugiabučių namų renovaciją ir modernizaciją. Todėl dalyvaujama būsto energetinio taupymo agentūros (toliau – BETA) organizuojamuose pasitarimuose, susirinkimuose bei diskusijose. Kad aiškiau ir suprantamiau pateikti gyventojams visą reikiamą informaciją, aptariant išskylančias problemas dėl daugiabučių namų renovacijos, jos būtinumo ir šilumos taupymo galimybių yra pasidalijama informacija su gyventojais bendrovės tinklalapyje, vietinėje spaudoje, trumpais pristatymais televizijos kanaluose. Tikslas – skatinti gyventojus, kad jie aktyviau dalyvautų ir teiktų prašymus daugiabučių namų atnaujinimui.

2020 m. rugsėjo mėn. dalyvavo konferencijoje-diskusijų forume „Atliekų tvarkymas 2020“, kuriame buvo aptariamasi ir analizuojamos atliekų tvarkymo problemos, kaip jas spręsti, kokios atsakomybės ribos tarp gamintojų ir atliekų surinkėjų. Pagrindiniai klausimai buvo nagrinėjami iš asmens (gyventojų, vartotojų), organizacijos, šalies, Europos, taip pat istorinės ir globalios perspektyvos. Tai reiškia, kad, prieš pradėdami veikti lokaliai, turime mąstyti globaliai – prieš pradėdami dirbti su kuria nors dalimi, reikia perprasti „visą dramblį“. Išsiaiškinti, kas vyksta sistemos viduje, sužinoti pasaulines tendencijas ir jų poveikį aplinkos sistemai. Šis būdas leidžia kiekvienam asmeniui kalbėti apie tą patį pasaulį – tokį, kurį kiekvienas suvokia savaip ir sukurti jėgą, galinčią daug ką pakeisti.

2020 metais bendrovės vadovas su atsakingais darbuotojais dalyvavo Valstybinėje energetikos reguliavimo tarybos nuotoliniuose pasitarimuose bei posėdžiuose, sprendžiant aktuales bendrovės šilumos veiklos problemas, bendrovės investicijų derinimo klausimus ir svarbių vandens bei šilumos tiekimo veiklos teisinės bazės projektų aptarimus.

Vienas iš reikšmingiausių iššūkių 2020 metais buvo Covid-19 pandemija. Reikėjo atsakingai organizuoti bendrovės darbuotojų darbą, įvertinti saugų privalomų darbų atlikimą, aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis. Būtina buvo užtikrinti viruso plitimo prevenciją, ribojimo priemonių taikymą ir kontrolės vykdymą. Dauguma bendrovės darbuotojų dirbo nuotoliniu būdu, buvo suteiktos būtinos darbo priemonės: nešiojami kompiuteriai, internetinis ryšis darbui namuose. Darbų organizavimas, įvairaus pobūdžio pasitarimai, diskusijos vyko nuotoliniu būdu. Tai leido apsaugoti darbuotojus ir išvengti liūdnų pasekmių.

5. BENDROVĖS VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

Bendrovės valdymo struktūra pilnai suformuota, suskirstant bendrovės veiklą į 6 tarnybas: šilumos, vandens, daugiabučių namų administravimo, transporto, atliekų ir teritorijų tvarkymo, remonto. Kiekvienos šios tarnybos pajamų – išlaidų apskaita leidžia teisingai įvertinti uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, parodyti realų veiklos rezultatą. Kadangi bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, tai už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotos vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamos audito įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių

reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Bendrovė 2020 metus baigė pelningai. Pagal bendrovės pelno nuostolių ataskaitą uždirbta viso pajamų (įvertinus pardavimo, kitos veiklos, finansinės bei investicinės veiklos pajamas ir pelno mokestį) – 7 149 270 Eur ir patirta sąnaudų (įvertinus savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos, finansinės, investicinės veiklos sąnaudas) – 6 937 251 Eur, bendrovės grynas pelnas sudaro 212 020 Eur.

Palyginimui pateikiame bendrovės tarnybų pardavimo pajamas pagal pelno (nuostolių) ataskaitas:

	2020-12-31 (eurais)	2019-12-31 (eurais)
Pardavimo pajamos iš viso:	7 020 862	7 434 616
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	3 486 946	3 837 594
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 222 299	1 187 785
- Daug. namų administravimo, tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	408 239	268 893
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	507 898	679 295
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 395 480	1 285 281
- Remonto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	-	175 1

Šilumos tarnybos pajamos 2020 metais lyginant su 2019 metais sumažėjo 350,6 tūkst. Eur arba 10,05 proc. Tai įtakoją parduodamos šilumos vidutinė kaina, kuri 2020 metais buvo - 0,0432 Eur/kWh be PVM, o 2019 metais - 0,0467 Eur/kWh be PVM, reiktų įvertinti ir sumažėjusią realizaciją vartotojams. Jei 2019 metais parduota vartotojams šilumos - 63,63 tūkst. MWh, tai 2020 metais - 60,62 tūkst. MWh, 3,01 tūkst. MWh arba 4,96 proc. mažiau lyginant su 2019 metais. Įtakos turėjo šiltesnis žiemos sezonas ir didėjantis renovuotų daugiabučių skaičius. Iš viso renovuoti 25 daugiabučiai.

Vandens tarnybos bendros pajamos padidėjo nežymiai 34,5 tūkst. Eur lyginant su 2019 metais. Tai įtakoją 2019 m. rugpjūčio 28 d. Elektrėnų savivaldybės sprendimu Nr. VI. TS-121 patvirtinti perskaičiuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarifai vartotojams, kurie daugiabučių ir individualių namų gyventojams padidėjo - 0,02 Eur/m³ be PVM.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos pajamos išaugo 139,3 tūkst. Eur, iš kurių žymų pajamų padidėjimą sudaro „kitos pajamos“ – 135,2 tūkst. Eur. Tai atlikti pagal daugiabučių namų gyventojų daugumos prašymus remonto, atnaujinimo darbai iš namo kaupiamųjų lėšų: blokinių siūlių remonto, laiptinių ir rūsių langų keitimas, laiptinių ar rūsių elektros instaliacijos bei elektros skydinių atnaujinimas, laiptinės durų keitimas ir t.t.

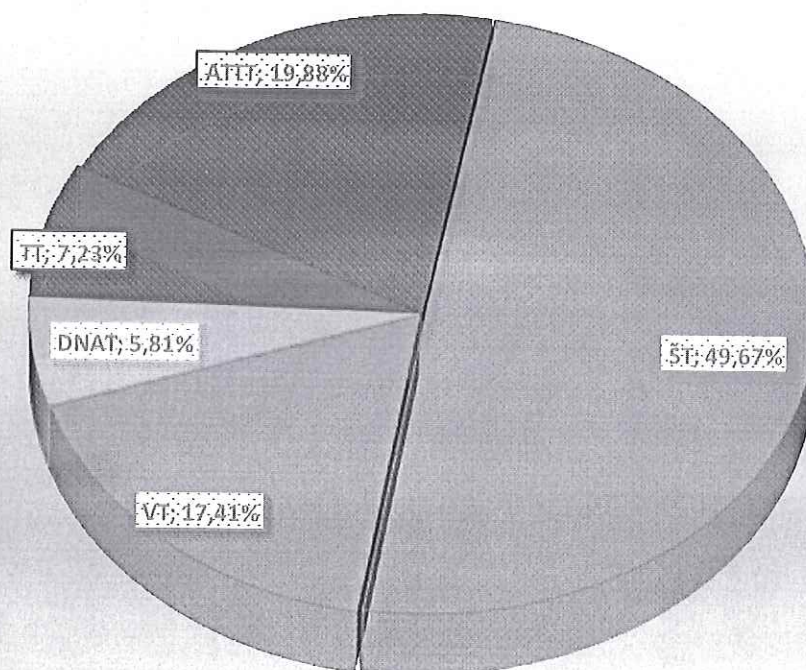
Transporto tarnybos pajamos 2020 metais lyginant su 2019 metais, sumažėjo 171,4 tūkst. Eur. Pagrindinė priežastis buvo prasidėjusi Covid-19 pandemija, kurios metu buvo įvestas karantinas. Jo metu buvo sumažinti savivaldybės autobusų vietiniai maršrutai: iš 25 maršrutų palikta 4, o vėliau tik 3 (į Vilnių, į Trakus ir į Geibonių k.), balandžio mėn. atnaujintas maršrutas į Vievį per Žebertonis, bet nutraukti maršrutai į Vilnių ir į Trakus. O gegužės mėn. atnaujinti keli vietiniai, o nuo 21 d. ir reisai į Vilnių ir į Trakus. Nuo birželio 17 d. buvo atnaujinti visi reisai, kuriais kursuojama vasarą, kai mokiniams yra atostogos. Rugsėjo mėnesį visi vietiniai autobusų maršrutai buvo atnaujinti, bet įsigaliojus karantinui, nuo gruodžio 16 d., kai užsidarė mokyklos ir mokinių vežti nereikėjo, tai autobusai kursavo pagal vasaros grafiką. 2020 metais 38 (suminė išraiška per metus) autobusų vairuotojai karantino metu buvo prastovose, tai sudarė – 4007 d. val. Iš Užimtumo tarnybos autobusų parkas už prastovas gavo - 40509,50 Eur subsidiją. Elektrėnų savivaldybė skiria dotacijas už keleivių pavėžėjimą nustatytais maršrutais. Kadangi autobusų parkas patiria veiklos nuostolius, tai 2020 metais pateikta Elektrėnų savivaldybei už keleivių pavėžėjimą vietiniais maršrutais negautoms pajamoms padengti – 199243 Eur (2019 metais – 180000 Eur).

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos 2020 metais suteiktų paslaugų pajamų augimą 110199 tūkst. Eur lyginant su 2019 metais lėmė įmokų už komunalinių atliekų tvarkymą lėmė savalaikis komunalinių atliekų kainų perskaičiavimas. Vykdamas komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtrą Elektrėnų savivaldybės teritorijoje Nr. 05.2.1-APVA-R-008-01-0001, Elektrėnų ir Vievio miestuose buvo suformuotos 52 pusiau požeminių atliekų surinkimo aikštelės, kuriose įrengti mišrių komunalinių atliekų ir rūšiavimo (popieriaus, plastiko, stiklo) konteineriai. Šių pusiau požeminių konteinerių aptarnavimui reikėjo įsigyti dar vieną šiukšliavežę su manipulatoriumi, kurios vertė – 192,3 tūkst. Eur be PVM. Todėl nuo 2020 lapkričio 1 d. keitėsi komunalinių atliekų išvežimo (toliau – KA) kainos visiems šios paslaugos vartotojams nuo 6,4 proc. įmonėms iki 20,4 proc. daugiabučių namų gyventojams. Šiame Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendime yra įvertintas ir stambagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas nuo daugiabučių namų Elektrėnų ir Vievio miestuose 2 kartus per mėnesį, o kitose seniūnijose vieną kartą per mėnesį. 2020 metais padidėjo gaunamos pajamos už Vievio ir Elektrėnų miestų aplinkotvarkos darbus, kadangi didėjant minimaliai algai nuo 2020 sausio 1 d. įsigaliojo perskaičiuoti tarifai. Bendrovė 2020 metais sudarė naujų 306 vnt. sutarčių dėl komunalinių atliekų išvežimo. Už komunalinių atliekų surinkimą ir išvežimą mokesčius privalo mokėti visi nekilnojamojo turto turėtojai. Vienas iš pagrindinių atliekų tvarkymo taisyklių tikslų - sumažinti atliekų kiekį ir skatinti žmones rūšiuoti: kuo daugiau rūšiuojame atliekas, tuo mažiau sukaupiame mišrių komunalinių atliekų. Įtakos ATTT pajamų didėjimui turėjo ir minimalios mėnesinės algos padidėjimas nuo 2020 sausio 1 d. Atsižvelgiant į planuojamą sąnaudų padidėjimą, bendrovė pateikė ir Elektrėnų savivaldybės taryba 2019-12-27 sprendimu Nr. V.TS-189 patvirtino bendrovės prižiūrimų miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainius. Taip pat Elektrėnų savivaldybės tarybos 2019-12-27 sprendimu Nr. VI. TS-190 buvo patvirtinti ir daugiabučių namų laiptinių valymo įkainiai, kuriems įtakos turėjo MMA padidėjimas nuo 2020 m. sausio 1 d. Elektrėnų mieste yra valomos 242 laiptinės, iš kurių 85 laiptinės valomos vieną kartą per savaitę ir 157 laiptinės valomos 2 kartus per savaitę. Vievio mieste valomos 6 laiptinės 1 kartą per savaitę.

Remonto tarnybos pajamos nėra rodomos kaip tarnybos uždirbtos, kadangi remonto darbuotojai yra priskiriami kiekvienai veiklai tiesiogiai, todėl kiekvienoje veikloje yra patiriamos sąnaudos ir uždirbamos pajamos. Tai įgalina konstruktyviau vertinti kiekvienos veiklos teikiamų paslaugų kainodarą.

Kadangi bendrovėje yra patvirtintos tarnybos, kurios atspindi pagrindines veiklos sritis, svarbu yra įvertinti kiekvienos tarnybos veiklos rezultatus ir išanalizuoti priežastis jei patiriamas nuostolis, jei uždirbama pajamų mažiau negu patiriama sąnaudų. Todėl vertinant atskiras tarnybas pagal veiklos sritis, pateikiame tarnybų apyvartas ir kokią dalį kiekviena tarnyba užima visoje bendrovės veikloje:

BENDROVĖS TARNYBŲ APYVARTA



Duomenys paimti iš bendrovės 2020 metų pelno nuostolių ataskaitos

Sutrumpintų ženklų paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiabučių namų administravimo tarnyba, TT- transporto tarnyba, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Vieną svarbiausių veiklos sričių ir didžiausią dalį užima šilumos tarnyba, kuri užima pusę visos bendrovės apyvartos – 49.67 proc. Toliau seka atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba, kuri užima 19.88 proc. ir vandens tarnyba, kuri užima 17,41 proc. visos bendrovės apyvartos.

Norint pilnai įvertinti kiekvienos tarnybos veiklos t. y. teikiamų paslaugų uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, įskaičiuojant visus vidinius sandorius, paskirstant administracines sąnaudas, taip pat pateikiant kitos veiklos ir finansinės bei investicinės veiklos duomenis, pateikiama 2020 metų pelno (nuostolių) ataskaita pagal tarnybas su vidiniais sandoriais:

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (SU VIDINIAIS SANDORIAIS)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	Šilumos tarnyba	Vandens tarnyba	Daug. namų admin. tarnyba	Transporto tarnyba	Atliekų ir terit. tvarkymo tarnyba	Kita veikla	Iš viso EKŲ
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	3532885	1485400	402958	1052742	1395480	0	7869465
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	(3208448)	(1320883)	(231941)	(953378)	(1166284)	(8902)	(6889834)
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	324437	164516	171017	99364	229197	(8902)	979631
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	(193694)	(228973)	(95495)	(195077)	(151427)	(329)	(864336)
IV.1	Pardavimo paj.	0	0	0	0	0	0	0
IV.2	Bendrosios ir administracinės	(193694)	(228973)	(95495)	(195077)	(151427)	(329)	(864336)

V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	130743	(64456)	75522	(95713)	77770	(8572)	115295
VI.	KITA VEIKLA	21518	(208)	(30395)	34170	23998	65030	114112
VI.1	Pajamos	35553	475	2564	37300	24631	101339	201863
VI.2	Sąnaudos	(14035)	(683)	(32959)	(3130)	(633)	(39098)	(87751)
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(17716)	(7465)	0	(5511)	0	11974	(18718)
VII.1	Pajamos	0	0	0	0	0	13699	13699
VII.2	Sąnaudos	(17716)	(7465)	0	(5511)	0	(1715)	(32407)
VIII	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	134545	(72129)	45127	(67054)	101768	68432	210689
Pelno mokestis		1330						
Grynasis pelnas		212020						

Šioje lentelėje pateikti duomenys leidžia pamatyti kiekvienos tarnybos veiklos rezultatus pateikiamus pagal pelno/nuostolių ataskaitą ir jei jos vykdytų veiklas kaip atskiros įmonės.

Didelę įtaką bendrovės veikloms vykdyti turėjo Covid-19 pandemija, kuri pristabdė bendrovės vykdomų paslaugų atlikimą. Įsigaliojus karantinui, bendrovė privalėjo keisti įprastus savo veiklos darbo organizavimo principus, dauguma administracijos darbuotojų dirbo nuotoliniu būdu, kitose veiklose ypač autobusų parko veikla buvo pristabdyta, darbuotojai buvo prastovose. Įvertinus, kad valstybės vykdomoji valdžia, užklupus antrajai COVID-19 bangai, numatė ir pristatė kartu su Valstybinės mokesčių inspekcijos, „Sodros“ ir Užimtumo tarnybos atstovais mokestines pagalbos priemones verslui bei naują prastovų paramos modelį. Vadovaujantis šiuo modeliu, įmonės galėjo gauti paramą. Bendrovė už prastovas ir po prastovinio laikotarpio iš Užimtumo tarnybos prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos gavo subsidijų - 69 071,86 Eur, iš kurių: autobusų parkas – 40509,50 Eur, kiti transporto tarnybos darbuotojai – 2671,85 Eur, šilumos tarnyba – 10794,05 Eur, vandens tarnyba – 3348,52 Eur, atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba – 6613,47 Eur, administracijos darbuotojai – 4793,96 Eur ir remontinis personalas – 340,21 Eur.

Šilumos tiekimo veiklos apimtys, kiekiai ir rodikliai

Atnaujinta šilumos trasų Vievyje apie 97 proc. ir Elektrėnuose apie 77 proc.
Bendrovės tiekiamos šilumos bendras vamzdyno ilgis 2020-12-31 sudaro 35,73 km, iš kurių:

Elektrėnų mieste – 19,0 km;

Kareivonių kaime – 0,384 km;

Viečio mieste – 7,35 km;

Vamzdyno tarp Elektrėnų ir Viečio miestų – 9,0 km. arba 17,98 km. - dviejų vamzdžių.

Šilumos gamyba, pirkimas ir suvartojimas 2017-2020 metais:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2017	2018	2019	2020
Patiekta šiluma į tinklą	tūkst. MWh	84,06	81,74	76,95	73,89
Šilumos realizacija	–,–	69,3	67,49	63,63	60,62

Šilumos nuostoliai	tūkst. MWh	14,76	14,25	13,32	13,27
	%	17,56	17,43	17,31	17,96

Bendrovė 2020 metais patiekė į tinklą 73,89 tūkst. MWh šilumos, realizuota – 60,62 tūkst. MWh. Šilumos patiekta į tinklą ir realizuota 2020 metais mažiau lyginant su 2019 ir kitais metais. Įtakos turėjo didėjantis renovuotų daugiabučių namų kiekis ir šiltesnis žiemos sezonas. Perdavimo nuostoliai šilumos tinkluose sudarė 13,27 tūkst. MWh arba 17,96 proc., tai nesiekė norminių nuostolių, įskaičiuotų į šilumos kainą.

Šilumos tarnyba 2020 metais dirbo pelningai, įvertinus visas patirtas sąnaudas ir gautas pajamas. Jei vertintume tik šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetus, bei karšto vandens tiekimą, tai šiose veiklose gautas pelnas. Pajamų – sąnaudų suvestinė parodo, kad didžiausią sąnaudų dalį - 71,49 proc. sudaro šilumos pirkimas iš nepriklausomų šilumos gamintojų.

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Šilumos ir karšto vandens tiekimo suma, Eur
1	2	3
1.	PAJAMOS	3191647,41
2.	SĄNAUDOS (2.1+2.2)	3056925,79
2.1.	KINTAMOSIOS SĄNAUDOS (2.1.1+...+2.1.6)	2280756,16
2.1.1	Šilumos įsigijimo sąnaudos	2185292,53
2.1.2	Kuro sąnaudos energijai gaminti	55907,61
2.1.3.	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	13254,49
2.1.4.	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	26301,53
2.1.5.	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	0
2.1.6.	Kitos kintamosios sąnaudos	0
2.2.	PASTOVIOSIOS SĄNAUDOS (2.2.1+...+2.2.9)	569521,47
2.2.1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	172959,32
2.2.2.	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	45656,76
2.2.3.	Personalo sąnaudos	245774,42
2.2.4.	Mokesčių sąnaudos	50386,13
2.2.5.	Finansinės sąnaudos	0
2.2.6.	Administracinės sąnaudos	41019,19
2.2.7.	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	11251,02
2.2.8.	Šilumos ūkio turto nuomos, koncesijos sąnaudos	0
2.2.9.	Kitos pastoviosios sąnaudos	2298,00
2.2.10	Šalto vandens sąnaudos	206648,16
3.	REZULTATAS (1-2)	134545,62

Pagal lentelėje pateiktus duomenis matome, kad šilumos tiekimo veikloje 2020 metais gautas 134,5 tūkst. Eur pelnas. Įtakos turėjo tai, kad Valstybine energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT) 2019-12-13 nutarimu Nr. 03E-864 vienašališkai nustatė šilumos kainos dedamąsias, kurios įsigaliojo nuo 2020-02-01. Į šią naują šilumos kainą įskaičiuota ir papildoma dedamoji, kurią sudarė nepadengtos rezervinės galios užtikrinimo iš UAB „ENG“ paslaugos sąnaudos už 2017 lapkričio-gruodžio mėn. - 20 tūkst. Eur ir 2019 m. vasario 1 d. – 2019 m. balandžio 10 d. laikotarpiu nepadengtos rezervinės galios užtikrinimo iš Lietuvos energijos gamyba,

AB paslaugos sąnaudos - 80,13 tūkst. Eur, iš viso: 100,13 tūkst. Eur, papildoma dedamoji - 0,15 ct/kWh. ir už 2012 m. sausio 1 d. – 2015 m. gruodžio 31 d. laikotarpį - 14,06 tūkst. Eur nesusigražintų mokestinių įsipareigojimų sąnaudas, kaip papildoma dedamoji - 0,02 ct/kWh be PVM. Per 2020 vasario-gruodžio mėn. susigražinta 87,9 tūkst. Eur nepadengtų sąnaudų.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajėgumai, kiekiai ir rodikliai:

Eil. Nr.	TECHNOLOGINIAI RODIKLIAI	Matavimo vienetai	Ataskaitinis laikotarpis 2020 metai
A. ŪKIO PROJEKTINIS PAJĖGUMAS			
A.1.	Vandens išgavimo	tūkst.m3/metus	5 599,0
A.2.	Vandens ruošimo įrenginių	tūkst.m3/metus	1 902,0
A.3.	Vandens pakėlimo stočių	tūkst.m3/metus	0,0
A.4.	Nuotekų siurblių	tūkst.m3/metus	28 037,1
A.5.	Paviršinių nuotekų siurblių	tūkst.m3/metus	0,0
A.6.	Nuotekų valyklų	tūkst.m3/metus	1 900,3
A.7.	Paviršinių nuotekų valyklų	tūkst.m3/metus	1 734,5
A.8.	Nuotekų dumblo apdorojimo įrenginių	tonos/metus	14850,0
A.8.1.	nuotekų dumblo tankinimo įrenginių	tonos/metus	2 489,0
A.8.2.	nuotekų dumblo sausinimo įrenginių	tonos/metus	2 489,0
B. GERIAMOJO VANDENS GAVYBA			
B.1.	Vandenviečių skaičius	vnt.	18
B.2.	Gręžiniuose instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	29
B.3.	Vidutinis svertinis vandens pakėlimo aukštis gavyboje (įvertinant slėgį)	mH ₂ O*	60,0
C. GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS			
C.1.	Vandens aeravimo įrenginių skaičius	vnt.	14
C.1.2.	Metinis paruošto vandens kiekis	tūkst. M3	929,0
C.1.2.1.	iš to skaičiaus: Uždaroje slėginėse nugeležinimo sistemose be membraninių osmoso filtrų aeruotas vandens kiekis	tūkst. M3	929,0
C.2.	Patiektas vandens kiekis atitinkantis higienos normų reikalavimus	tūkst. M3	979,2
C.3.	Dezinfekuoto vandens kiekis	tūkst. M3	870,0
C.3.1.	Dezinfekavimo įrenginių kiekis	vnt.	3
C.3.1.1.	iš to skaičiaus: natrio hipochloritu	vnt.	3
C.3.1.1.1.	dezinfekuoto natrio hipochloritu vandens kiekis	tūkst. M3	870,0
C.5.	Rezervuarų skaičius	vnt.	6
C.6.	Instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	21
C.8.	Vandens ruošime dirbančių orapūčių ir slėginių smėlio filtrų skaičius	vnt.	11
D. GERIAMOJO VANDENS PRISTATYMAS			
D.1.	Vandentiekų skaičius	vnt.	18
D.2.	Vandens pakėlimo stočių skaičius	vnt.	3
D.3.	Vandens pakėlimo stotyse instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	11
D.4.	Vidutinis svertinis vandens pakėlimo aukštis paskirstyme (įvertinant slėgį)	mH ₂ O	20,0
D.5.	Požeminio vandens tinklų ilgis	km	115,5
D.5.1.	magistralinių vandentiekio tinklų ilgis	km	115,5
D.5.2.	kitų vandentiekio tinklų ilgis	km	0,0
D.6.	Vandentiekio prijungimų (įvadų) skaičius	vnt.	2 343

D.7.	Daugiabučių namų skaičius	vnt.	295
D.8.	Vandens ėmimo kolonėlių skaičius	vnt.	2
D.9.	Hidrantų skaičius	vnt.	192
D.10.	Įvadinių (kartu su poįvadiniais) apskaitos prietaisų skaičius	vnt.	3 090
D.10.1.	<i>iš šio skaičiaus:</i> individualiuose namuose	vnt.	2 405
D.10.2.	daugiabučiuose namuose	vnt.	295
D.10.3.	abonentų skaitikliai	vnt.	390
D.11.	Skaitiklių butuose skaičius	vnt.	9 725
D.12.	Vandentiekėje likviduotų avarijų skaičius	vnt.	38
E. NUOTEKŲ SURINKIMAS			
E.1.	Kanalizacijos sistemų skaičius	vnt.	6
E.2.	Nuotekų perpumpavimo stočių skaičius	vnt.	12
E.3.	Perpumpavimo stotyse instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	44
E.4.	Vidutinis svertinis nuotekų pakėlimo aukštis surinkime (įvertinant slėgį)	mH ₂ O	28,0
E.5.	Nuotekų tinklų ilgis	km	95,5
E.5.1.	<i>iš šio skaičiaus:</i> spaudiminių tinklų	km	55,0
E.6.	Kanalizacijos išvadų skaičius	vnt.	2 738
E.7.	Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius	vnt.	9 205
E.7.1.	<i>iš šio skaičiaus:</i> butų skaičius	vnt.	6 438
E.7.2.	individualių namų skaičius	vnt.	2 530
E.7.3.	abonentų skaičius	vnt.	237
E.8.	Kanalizacijoje likviduotų avarijų skaičius	vnt.	5

Geriamas vanduo tiekiamas 28 gyvenvietėms: Abromiškių, Alesninkų, Ausieniškių, Balceriškių, Beižionių, Daugirdiškių, Žebertonių, Vievininkų, Zabakos, Krivašiūnų, Lapiakalnio, Lazdėnų, Subartėnų, Laičių, Naujųjų Kietaviškių, Obenių, Pakalniškių, Panerių, Pastrėvio, Šarkinės, Semeliškių, Pylimų, Sabališkių, Gilučių, Jagelonių, Jurzdikos, Kareivonių, Kazokiškių ir 2 miestams: Elektrėnų ir Vievio.

Viena didesnių problemų yra avarijos vandens tiekimo trasose. Kai įvyksta vandens tiekimo vamzdžio trūkimai, netenkama tam tikro vandens kiekio, bendrovė patiria nuostolius tiek kiekyne, tiek finansine išraiška. Dar yra pakankamai pasenusio, susidėvėjusio vamzdžio, 2020 metais buvo likviduoti 38 trūkimai vandens tiekimo vamzdžiuose. Neapskaitytas vandens kiekis nuo išgauto vandens kiekio 2020 metais sudarė 34,09 proc., o 2019 metais siekė 40,65 proc. Vertinant 2020 ir 2019 metų vandens netektis, matome, kad 2020 metais yra žymus vandens nuostolių sumažėjimas vandens tiekimo tinkluose.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje bendrovė patyrė nuostolį 72,1 tūkst. Eur, kadangi bazinėje geriamojo vandens kainoje yra įskaičiuota dumblo tvarkymo sąnaudų – 38,33 tūkst. Eur, o faktiškai 2020 metais patirta šioje veikloje sąnaudų – 97,2 tūkst. Eur, susidarė nepadengtų sąnaudų dalis šioje veikloje – 58,87 tūkst. Eur, kadangi buvo būtina sutvarkyti susikaupusį dumblą, bendrovė pirko paslaugas šiam dumblui sutvarkyti ir išvežti. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje, įvertinus visas faktines eksploatacijos ir remonto sąnaudas, gautinų pajamų pilnai nepakako padengti patiriamas išlaidas. Perskaičiavus naują vandens tiekimo su nuotekų kainą, kuri įsigaliojo nuo 2021 sausio 1 d. tikėtina, kad padidėjusios pajamos šioje veikloje padengs patiriamas faktines sąnaudas.

Daugiabučių namų administravimas

Elektrėnų savivaldybėje bendrovė administruoja 248 daugiabučius gyvenamuosius namus (Elektrėnuose – 140, Vievyje – 88, Kareivonyse – 7, Kietaviškėse – 3, Pastrėvyje – 1, Pylimuose – 3, Pakalniškėse – 5, Daugirdiškėse – 1).

Bendrovė 2020 metais ir toliau tęsė daugiabučių namų renovacijos projektų įgyvendinimą. Metų viduryje pasirašytos 4 daugiabučių renovacijos rangos darbų sutartys. Pradėti renovuoti Trakų g. 31, 37, 1, 16 daugiabučiai.

Daugiabučiuose namuose atlikta 2020 metais remonto, atnaujinimo ir defektų šalinimo darbų už 608, tūkst. Eur, kuriuos atliko bendrovės remonto tarnybos darbininkai:

Remonto paslaugų pardavimai	Atliktų darbų vertė, tūkst. Eur
Santchnikų paslaugos	429,7
Elektromonterių paslaugos	81,5
Statybininkų-stalių paslaugos	97,1
Iš viso:	608,3

Transporto tarnyba

Analizuojant transporto tarnybos veiklą, reikia įvertinti, kad ją sudaro dvi pagrindinės veiklos: keleivių pavėžėjimas ir spec. transporto priemonių ir mechanizmų nuoma.

Transporto tarnyboje 2020 m. gruodžio 31 d. dirbo 47 darbuotojai, iš kurių keleivių pavėžėjimo autobusų vairuotojų – 20 žm., spec. transporto ir mechanizmų vairuotojų – 14 žm., remonto veikloje – 5 žm., dispečerinėje – 5 žm., administracinėje veikloje – 2 darbuotojai ir 1 valytoja, dirbanti 0,5 etato. Bendrovė eksploatuoja autobusų – 18 vnt., krovinių, spec. transporto ir mechanizmų – 27 vnt.

Keleivių pavėžėjimo maršrutiniais autobusais veikla 2020 metais buvo nuostolinga, nuostolis šioje veikloje – 18,4 tūkst. Eur. Faktiniai 2020 m. nuostoliai yra žymiai mažesni lyginant su 2019 metais, kur buvo patirtas nuostolis – 117,8 tūkst. Eur. Įtakos nuostolių sumažėjimui turėjo pandemijos metu mokamos subsidijos, kurios padengė prastovų ir po prastovinio laikotarpio darbo užmokesčio sąnaudas. 2020 metais gauta subsidijų – 40,5 tūkst. Eur. Autobusų parko veikla yra dotuojama Elektrėnų savivaldybės. Už keleivių pavėžėjimą savivaldybės patvirtintais maršrutais, autobusų parkui paskaičiuota dotacija – 199,2 tūkst. Eur. Elektrėnų savivaldybė suteikė paramą, aprūpinant autobuso parko vairuotojus būtinomis apsaugos priemonėmis už 2492,59 Eur. Buvo gauta: respiratorių ir veido kaukių – 910 vnt.; vienkartinių kostiumų – 50 vnt.; vienkartinių pirštinių – 700 vnt.; apsauginių veido skydų – 2 vnt., dezinfekcinio skysčio – 215 vnt.

Spec. transporto veikloje, įvertinus visas faktines sąnaudas ir gautinas pajamas, 2020 metais buvo patirtas nuostolis – 48,6 tūkst. Eur (2019 metais – 51,2 tūkst. Eur), kadangi transportas yra ne tik moraliai, bet ir fiziškai nusidėvėjęs, pasenęs, jo eksploatacijai ir remontui sunaudojama daugiau lėšų ir patiriama daugiau sąnaudų. Dar viena pagrindinė problema, kad žiemos sezono metu transportas yra paruošiamas gatvių ir šaligatvių valymui, dalis vairuotojų budi namuose. Reikia įvertinti jei žiema yra šilta ir mažai suteikiama paslaugų, tai ir negaunama pajamų, nors patiriama nemažai išlaidų miesto valymui skirto transporto išlaikymui, budėjimui, priežiūrai.

Kadangi bendrovė daugelį metų susiduria su transporto tarnybos problemomis, tai pagrindinis tikslas užsitikrinti veiklos efektyvumą ir darbo našumą, panaudojant operatyviau darbo

išteklis ir siekiant uždirbti daugiau pajamų. Dėl to buvo pasiūlyta įdiegti motyvacinę sistemą darbuotojams, kuriems atlyginimo kintamoji dalis priklausytų nuo jų darbo rezultatų. Ši motyvacinė sistema keleivių pavėžėjimo veikloje pasitvirtino. Bendrovė ir toliau planuoja mažinti autobusų ir kitų transporto priemonių sunaudojamų degalų sąnaudas, įdiegiant transporto priemonių sekimo įrangą, įrengiant filmavimo kameras ir t.t.

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba 2020 metus baigė pelningai. Kadangi tarnybą sudaro 3 pagrindinės veiklos: komunalinių mišrių atliekų, antrinių žaliavų ir stambagabaričių atliekų

surinkimas ir išvežimas; daugiabučių laiptinių valymas bei Elektrėnų ir Vievio miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūra. Šiose veiklose 2020 metais bendrovė uždirbo 101,8 tūkst. Eur pelno. Rezultatą pavyko pasiekti optimizuojant komunalinių atliekų išvežimo maršrutus, reisu, stebint kiekvienos šiukšliavežės judėjimo trajektoriją.. Bendrovė, atsižvelgdama į minimalios algos didėjimą kiekvienais metais peržiūri būsimų sąnaudų padidėjimą, kurį įtakoja įsigyto turto kaip šiukšliavežės, pastatomų komunalinių atliekų konteinerių ir t. t. išlaikymo sąnaudų įvertinimas tarifuose. Bendrovė prieš kelis metus atliko laiptinių valytojų ir kiemų priežiūrai paskirtų kiemsargių darbo laiko normavimą, kuris pilnai pasiteisino ir davė geresnius darbo organizavimo rezultatus. Skatinant papildomų darbų vykdymą, bendrovė pritaikė apmokėjimą už papildomus darbus.

Kita veikla

Kitai veiklai priskirta remonto, nekilnojamojo turto nuomos, finansinės, investicinės ir kitos nedidelės apimties veiklos, kurių rezultatas už ataskaitinį laikotarpį sudarė pelnas - 68,4 tūkst. Eur, tai rodo, kad kitoje veikloje buvo uždirbta pakankamai pajamų, kurios padengė patiriamas sąnaudas.

6. BENDROVĖS STRATEGINIO PLANO VYKDYMO APŽVALGA

2020 m. buvo patvirtintas UAB „Elektrėnų komunalinio ūkio“ strateginis planas 2020-2023 metams. 2020 metais planuotus, pasiektus faktinius tikslus/rodiklius matome žemiau pateiktoje lentelėje:

Tarnybos tikslas	Matavimas	Rodikliai/Metai		Komentarai/pastabos kodėl nepasiekta
		Planas 2020	Faktas 2020	
Šilumos tarnybos (ŠT) tikslas: techninių ir organizacinių priemonių įgyvendinimas nepriklausomų šilumos tiekėjų pritraukimui, siekiant tiekti vartotojams šilumos energiją už optimaliausią kainą bei mažinti šilumos energijos nuostolius centralizuotame šilumos tiekimo tinkle.	<i>Šilumos perdavimo technologiniai nuostoliai</i>	16,67%	17,95%	Šiltos žiemos, dėl renovacijos sumažėjusio šilumos poreikio, trasų renovacija dar tik pradėta vykdyti
ŠT: užtikrinti patikimą ir saugų šilumos tiekimą vartotojams veikiančiais šilumos gamybos įrenginiais	<i>Senų (nerenovuotų) šilumos tiekimo trasų dalis</i>	22,60%	22,60%	šilumos tiekimo magistralinių trasų keitimas pradėtas tik 2021m.(investicijos patvirtintos 2018 11 08 VERT)
Vandens tarnybos (VT) tikslas: sumažinti geriamojo vandens nuostolius iki leidžiamo dydžio pagal geriamojo vandens kainos nustatymo metodiką.	<i>Geriamojo vandens nuostoliai, proc.</i>	40%	34%	
VT tikslas: Užtikrinti tiekiamo vandens kokybę	<i>Gyventojai, prisijungę prie vandens tiekimo tinklų, proc.</i>	80%	80%	Elektrėnų- Vievio aglomeracijoje pateikiau duomenis: Vievio- NT-96,44 % ir VT- 98,30% Elektrėnai- NT-100 % ir VT- 96,58%

VT tikslas: sumažinti nuotekų infiltraciją iki leidžiamo dydžio pagal geriamojo vandens kainos nustatymo metodiką, t. y. iki 25	<i>Infiltracija, proc.</i>	29%	37%	
VT tikslas: gerinti buitinių nuotekų išvalymo kokybę – nevirsyti leistinių išmetamų teršalų kiekių	<i>Mokestis už padidintą taršą, Eur</i>	14 000	9 960	Už 2020 m. sumokėtas iš stacionarių taršos šaltinių, taršos mokestis 9960 (bendra suma). Už padidintą taršą sumokėta 3276.
Remonto tarnybos (RT) tikslas: optimizuoti remonto tarnybos veiklą	<i>Mėnesio pajamos iš daug. namų priežiūros ir remonto, tūkst. Eur</i>	9,5	11,6	Viso už metus 139359,00 Eur
Atliekų ir teritorijų tarnybos (ATTT) tikslas: mažinti mišrių komunalinių atliekų surinkimo procentą bendrame sraute, didinant rūšiuojamų atliekų kiekį	<i>Rūšiuotos atliekos</i>	10%	12%	MKA - 5364,09 t, Antrinės - 638,51 t
ATTT mažinti stambių gabaritų atliekų surinkimą, skatinant gyventojus patiems pristatyti tokio tipo atliekas į stambių gabaritų atliekų aikštelę.	<i>Stambių gabaritų atliekos (t)</i>	80	91,66	SG atliekų padaugėjo dėl naujos surinkimo tvarkos.
ATTT tikslas: didinti veiklos efektyvumą.	<i>Savikainos ir pajamų santykis</i>	0,77	0,84	489
Užtikrinti pelningą veiklą bei pasiekti ekonominius vertinimo rodiklius	<i>Veiklos efektyvumo didinimas/stabilumas (pardavimo pajamos, tenkančios vienam darbuotojui)</i>	≥ 0	34248,1	Pasiekta
	<i>Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas, d.</i>	≤ 60 d.	64,76	Nepasiekta
	<i>Mokėtinų sumų (skolų tiekėjams) apyvartumas, d.</i>	≤ 45 d.	32,43	Pasiekta
	<i>Grynasis pelningumas, proc.</i>	≥ 2 proc.	3,02	Pasiekta
	<i>Bendrasis pelningumas, proc.</i>	≥ 8 proc.	14,32	Pasiekta
	<i>Turto pelningumas (ROA), proc.</i>	≥ 5 proc.	0,88	Nepasiekta
	<i>Bendrasis skolos rodiklis (skolos ir turto santykis)</i>	< 0,5	0,18	Pasiekta
	<i>Einamojo (bendrasis) likvidumo koeficientas</i>	≥ 1,2	1,24	Pasiekta
	<i>Veiklos sąnaudų dalis, tenkanti 1 pardavimų eurui, proc.</i>	≤ 15 proc.	12,67	Pasiekta

	<i>Pardavimo savikainos lygis, proc.</i>	$\geq 55 \leq 90$ proc.	85,68	Pasiekta
Daugiabučių namų tarnyba (DNAT): prižiūrėti daugiabutį namą, kad jis ilgiau kokybiškai funkcionuotų (mažiausiomis sąnaudomis) bei plėtra renovuojant daugiabučius Elektrėnų savivaldybėje.	<i>Daugiabučio namo techninių apžiūrų skaičius, vnt.</i>	496	498	Padidėjo administruojamų namų skaičius
Transporto tarnyba (TT) tikslas: atskirti transporto tarnybos keleivių pavėžėjimą pagal maršrutus ir remonto veiklas	<i>Transporto tarnybos pelninga veiklas</i>	Pelninga TT veikla		Vyksta atskyrimas
Bendri įmonės tikslai:	<i>Įdiegti ir palaikyti motyvacinę sistemą</i>	Diegimas		Diegiam motyvacinė sistema
Didinti darbuotojų motyvaciją;	<i>Darbuotojų, per metus išklausiusių bent vieną kvalifikacijos kėlimo ir (ar) darbų saugos kursą, dalis</i>	100%	100%	Mokymai vyko nuotoliniu būdu esant ir COVID-19 pandemijai
Kelti personalo kvalifikaciją;	<i>Vyriausybės patvirtintose ir savivaldybių valdomoms įmonėms rekomenduojamose Skaidrumo gairėse nurodytos informacijos skelbimas EKŪ tinklapyje</i>	100%	100%	Viešinamą informaciją galite rasti www.eku.lt
Didinti atvirumą visuomenei	<i>Periodinis EKŪ interneto svetainės atnaujinimas, kartais per metus</i>	4	91	Pasiekta
Sudaryti rinkodaros planą	<i>Unikalių pranešimų EKŪ Facebook skiltyje skaičius per metus</i>	12	60	Pasiekta

Iš pateiktų 2020 metų rezultatų matome, kad dauguma buvo pasiekti. Įmonė pasistūmėjo tiek technologiniuose rodikliuose, tiek finansiniuose bei bendro pobūdžio.

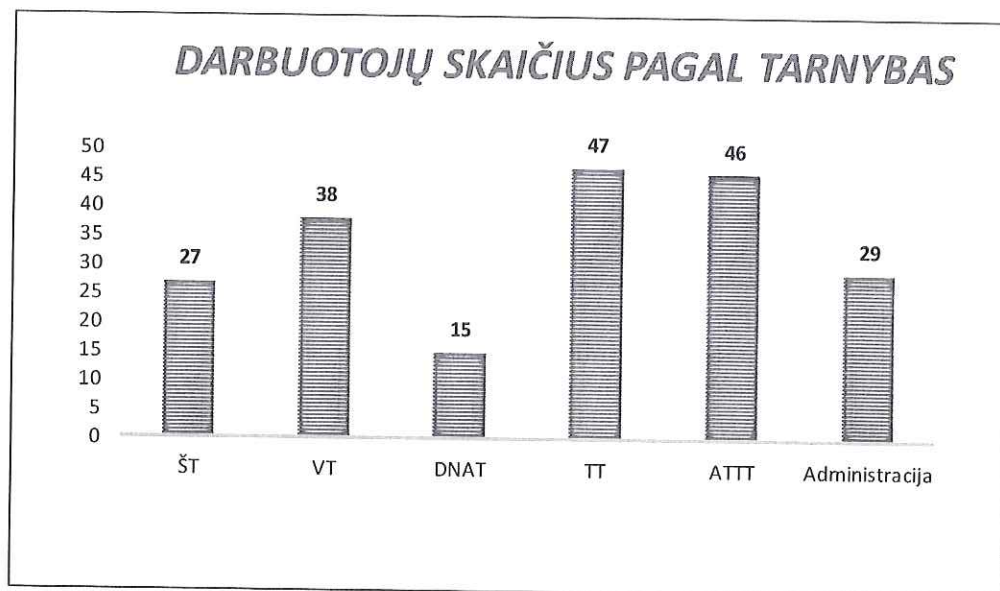
Strateginio plano prognozėms labai svarbu strategines prognozes peržiūrėti kasmet, jas koreguoti, paaiškinant daromus pakeitimus ir atitinkamai patobulinant strategijos priemones bei jų ir tikslų matavimo rodiklius, o prireikus, papildant strategiją naujais uždaviniais, priemonėmis bei rodikliais.

Benfrovės strategijos monitoringas – nuolatinis ir nenutrūkstamas procesas, pasikartojantis kasmet peržiūrint ir įvertinant strateginio plano aktualumą bei atliekant reikiamus pataisymus priklausomai nuo veiklos rezultatų ir atsižvelgiant į vidaus bei išorės aplinkybių pasikeitimus.

7. BENDROVĖS DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

Bendrovėje 2020 m. gruodžio 31 d. dirbo 202 darbuotojų. Bendrovė 2020 metais priėmė į darbą 30 darbuotojų ir atleido 37 darbuotojus. Bendrovė siekė optimizuoti dirbančiųjų skaičių, kelti darbo našumą, taupyti darbo sąnaudas. 2020 metais bendrovė remonto tarnybos darbuotojus paskirstė tiesiogiai į kiekvieną veiklą, kadangi kiekvienoje veikloje vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, šilumos tiekimo, daugiabučių namų administravime ir pan. reikia nuolat atlikti remonto, eksploatacijos bei defektų šalinimo būtinus darbus. Todėl kaip ir kiekvienoje atskiroje gamybos ar paslaugų įmonėje dirba tam tikras remonto personalo skaičius.

Darbuotojų skaičių pagal tarnybas 2020-12-31 matome pateiktoje diagramoje:



Sutrumpintų ženklų paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiabučių namų administravimo tarnyba, TT- transporto tarnyba, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Darbuotojų rizikos valdymas bendrovėje atliekamas, didinant materialinį suinteresuotumą, gerinant darbo sąlygas, aprūpinant darbininkus darbo drabužiais bei inventoriu, sudarant ilgalaikes neterminuotas darbo sutartis ir suteikiant galimybę tobulinti darbo kvalifikaciją bei įgūdžius.

Vienas iš rodiklių, apsprendžiantis darbuotojų materialinę gerovę, yra vidutinis darbo užmokestis. Kadangi bendrovė teikia paslaugas gyventojams kaip šilumos tiekimą, vandens su nuotekų tvarkymą, komunalinių atliekų tvarkymą, daugiabučių namų priežiūrą ir t.t., tai darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra įskaičiuojamos į kiekvieną teikiamų paslaugų tarifą ir norint padidinti darbuotojui darbo užmokestį, reikia atitinkamai didinti ir paslaugų tarifus. Darbo sąnaudų augimui įtakos turi ir minimalios algos didinimas, kadangi bendrovėje dirba kiemsargiai, valytojai ir aplinkotvarkos darbininkai, kurie gauna minimalią algą. Bendrovėje vidutinis darbo užmokesčio pasikeitimas pateiktas lentelėje:

2018 metai	2019 metai	2020 metai
726 Eur	987 Eur (su 28,9 % soc. draudimo priskaičiavimu)	996 Eur (su 28,9 % soc. draudimo priskaičiavimu)

Kaip matome iš pateiktų duomenų 2020 metus lyginant su 2019 metais, bendrovės vidutinis darbo užmokestis padidėjo nežymiai 0,9 proc. Didesnę įtaką darbo užmokesčio padidėjimui turėjo tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-10-14 nutarimu Nr. 1114 nuo 2021-01-01 buvo padidinta minimali mėnesinė alga 642 Eur. Vadovaujantis bendrovės generalinio direktoriaus 2020-10-27 įsakymu Nr. PD-88 „Dėl bazinio darbo užmokesčio (pastovios atlyginimo dalies) nustatymo“ bendrovės darbuotojams buvo pakeltas darbo užmokestis, kadangi

pagal patvirtintą 2018-12-27 įsakymu Nr. TK-148 bendrovės Kolektyvinės sutarties 1 priede numatyta konkrečios pareigybės pastovioji atlyginimo dalis nesiekė nurodytos žemesnės ribos, todėl į tai buvo atsižvelgta ir daliai darbuotojų buvo padidintas darbo užmokestis.

Didelę įtaką teikiamų paslaugų kokybei turi bendrovės darbuotojų kvalifikacija ir profesionalumas. Todėl būtina kelti dirbančiųjų kvalifikaciją, tobulinti profesinius bei bendravimo įgūdžius. 2020 metais bendrovės darbuotojai dalyvavo: dviejuose seminaruose darbo užmokesčio klausimais – 1 žm.; seminare „Mokesčių ir apskaitos naujovių taikymas 2020-2021 m.“ – 5 žm. (nuotoliniu būdu); „Leidžiami neleidžiami atskaitymai“ – 5 žm. (nuotoliniu būdu); seminaruose įvairiais buhalteriniais klausimais – 1 žm.; „Viešieji pirkimai 2020 m.“ – 2 žm.; kvalifikacijos kėlimo kursai dėl viešųjų pirkimų – 2 žm.; Forume „Atliekų tvarkymas 2020 m.“ – 5 žm.; konsultaciniuose seminaruose dalyvavo daugiabučių namų vadybininkai – 2 žm.; programos „Mokesta“ vartotojų mokymai – 3 žm.; profesinio tobulinimo kursuose – 1 žm.; seminare „Darbuotojų sauga ir sveikata“ – 1 žm.; krovinių kabinėtojų mokymai – 15 žm.; automobilio strėlinio krano operatoriaus mokymuose – 2 žm.; elektros energetikos vadovo mokymuose – 1 žm.; darbuotojų civilinės saugos ir elektrotechnikos ir šilumos energetikos darbuotojų mokymuose ir atestavime – 9 žm.; suvirintojų sertifikavime – 3 žm.; vartotojų dujų sistemų su įrenginiais tobulinimo kursuose ir peratestavime – 3 žm.; mokymuose „95 kodas kroviniams ir keleiviams vežti“ – 3 žm.; kvalifikacijos kėlimo seminare „Facebook reklamos mokymai“ – 1 žm.

Tinkamas išsimokslinimas sudaro sąlygas tolesniam darbuotojo tobulėjimui. Mokymas yra vienas iš kvalifikacijos kėlimo būdų. Kalbant apie darbuotojo amžių, jis yra neatsiejamas nuo jo patirties. Kvalifikaciją galima apibūdinti dviem aspektais. Visų pirma, kvalifikacija yra suprantama kaip mokymosi procesas, įgytų žinių pritaikymas ir rezultato gavimas. Antra, kvalifikacija apibūdinama kaip profesinis išsimokslinimas ir pasirengimas, darbo patirtis bei protiniai sugebėjimai.

8. SKOLŲ IŠIEŠKOJIMAS

Bendrovė 2020 metais kreipėsi į teismą dėl 363 bylų iškėlimo išieškant skolas, kurių iš jų: 10 bylų sprendimas dar nepriimtas. Priteista 139943,76 Eur skolų už komunalines paslaugas ir 1942,07 Eur delspinigių. Antstoliams per 2020 metus pateikti 174 vykdomieji dokumentai. Antstoliai išieškojo 98911,24 Eur skolų.

9. ĮGYVENDINTOS INVESTICIJOS, ATLIKTI REMONTO IR PRIEŽIŪROS DARBAI

Bendrovė 2020 metais sėkmingai vykdė investicijų į ilgalaikį turtą įgyvendinimą, turto priežiūros, atnaujinimo bei remonto darbus. Reikia pažymėti, kad didesnė dalis investicijų ir remonto darbų atlikti bendrovės nuosavomis apyvartinėmis lėšomis. Visas įsigytas materialus turtas naudojamas bendrovės eksploatuojamo turto remontui, atnaujinimui bei modernizavimui.

Šilumos ūkis

2020 metais bendrovė įsigijo šilumos perdavimo trasą tarp Elektrėnų ir Vievio miestų:

IT pavadinimas	Registravimo data	IT įsigijimo vertė, Eur
Šiluminė trasa (Elektrėnai-Vievis)	2020.12.31	1127888
Nuotekų tinklai-drenažai prie šiluminės trasos	2020.12.31	3890,33
Nuotekų tinklai-drenažai prie šiluminės trasos	2020.12.31	8753,24
Nuotekų tinklai-drenažai prie šiluminės trasos	2020.12.31	247,61
Šilumos tiekimo linija (įvadinė) Sabališkių g.	2020.12.31	6062,61
Šilumos punktai (šilumokaičiai), mazgai, moduliai	2020.12.31	3768,75
SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga, Naujoji g. 3	2020.12.31	637,28
SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga, Šarkinės g. 27C	2020.12.31	637,28

Šilumos apskaitos prietaisai, Naujoji g. 3	2020.12.31	0,29
Šilumos apskaitos prietaisai, Šarkinės g. 27C	2020.12.31	0,29
Vamzdynai, Naujoji g. 3, Vievis	2020.12.31	30271,61
Kiti įrengimai, Naujoji g. 3, Vievis	2020.12.31	12765,14
Vamzdynai, Šarkinės g. 27C, Elektrėnai	2020.12.31	17749,62
Kiti įrengimai, Šarkinės g. 27C, Elektrėnai	2020.12.31	9117,95

Iš viso:

1 221 790

Įsigijus šią jungiamąją šilumos perdavimo trasą, kurios ilgis 9,0 km (17984,22 m. dviejų vamzdžių) vietoje dviejų centralizuotos šilumos tiekimo sistemų bus viena Elektrėnų-Vievis CŠT.

Bendrovė, vykdančią šilumos 2017-2020 metų investicijų plano įgyvendinimą, panaudojant ES paramą, vykdė šilumos ŠT-13, ŠT-14, ŠT-16, ŠT-17, ŠT-18 Elektrėnų mieste investicijų dokumentacijos, projektų paruošimo suderinimą ir 2020 gruodžio mėnesį buvo įvykdytas šių numatytų šilumos projektų rangos darbų pirkimas, kurio vertė sudarė 987 425,61 Eur. Darbai bus vykdomi 2021 metų vasaros sezono metu, planuojama pakeisti 2,11 km. šilumos vamzdyno Elektrėnų mieste.

Vandens ūkis

2020 metais pakeisti 2200 vnt. apskaitos prietaisų, iš kurių šalto vandens apskaitos prietaisų daugiabučių namų butuose - 928 vnt., individualiuose namuose - 386 vnt., įmonėse - 48 vnt., šalto vandens įvaduose - 20 vnt. Karšto vandens apskaitos prietaisų - 810 vnt., iš jų: daugiabučių butuose - 745 vnt., karšto vandens įvaduose - 63 vnt. ir įmonėse - 2 vnt. Įsigyta medžiagų, atsarginių dalių vandens ūkio ilgalaikiam turtui atnaujinti ir kito ilgalaikio turto už 42,94 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais metais buvo pagal gamybinį būtinumą atliktos šios investicijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje:

Proj. Nr.	Projekto pavadinimas	Mato vnt.	Projekto vertė	Įgyvendinimo metai	Finansavimo šaltinis
VT-25	N. Kietaviškių NVĮ rekonstrukcija prie Liepų g. 13	Eur	3988	2020	EKŪ nuosavos lėšos
VT-26	Šalto vandens įvado keitimas Taikos g. 1, Elektrėnai	Eur	1167		EKŪ nuosavos lėšos
VT-27	Vandentiekio trasos keitimas prie Obenių g. 19, Elektrėnai	Eur	2250		EKŪ nuosavos lėšos
VT-28	Vandentiekio trasos keitimas Bažnyčios g. N. Kietaviškės	Eur	4510		EKŪ nuosavos lėšos
VT-29	Vandentiekio trasos keitimas pramonės raj. (prie Orvegos pard.)	Eur	2592		EKŪ nuosavos lėšos
VT-30	Vandentiekio trasos keitimas SB "Klevas" (pramonės raj.)	Eur	4898		EKŪ nuosavos lėšos
VT-31	Vandentiekio trasos tiesimas Šilo g. Semeliškių mstl.	Eur	10970		EKŪ nuosavos lėšos

Bendra atliktų ir įgyvendintų 2020 metais vandens veikloje investicijų vertė sudaro 30,37 tūkst. Eur. Šios investicijos buvo atliktos bendrovės nuosavomis lėšomis, panaudojant turimus darbo išteklius.

Daugiabučių namų administravimas

Elektrėnų savivaldybėje bendrovė administruoja 248 daugiabučius gyvenamuosius namus (Elektrėnuose – 140, Vievėje – 88, Kareivonyse – 7, Kietaviškėse – 3, Pastrėvyje – 1, Pylimuose – 3, Pakalniškėse – 5, Daugirdiškėse – 1).

Bendrovė 2020 metais ir toliau tęsė daugiabučių namų renovacijos projektų įgyvendinimą. 2020 metų viduryje pasirašytos 4 daugiabučių namų renovacijos rangos darbų sutartys. Pradėti renovuoti Trakų g. 31, 37, 1, 16 daugiabučiai Elektrėnų mieste.

Atlikti darbai 2020 metais daugiabučių namų gyventojams iš namo kaupiamųjų ir kitų gyventojų lėšų:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Atliktų darbų vertė, tūkst. Eur	
			Elektrėnų m.	Vievio m.
1.	DN tarpblokinų siūlių remontas	4406,53 m.	42,70	-
2.	Laiptinės langų keitimas	3 namų	2,08	0,28
3.	Laiptinės remontas	7 laiptinės	14,75	-
4.	Lifto valdymo plokščių keitimas	1 vnt.	2,81	-
5.	Rūsio langų pakeitimas	1 namo	2,64	-
6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų siurblių keitimas	9 vnt.		2,27
7.	Laiptinės lauko durų keitimas	5 vnt.	-	4,11
8.	Stogo dangos keitimas	1 namo	-	10,96
9.	Dujotiekio įrengimas, dujinių viryklių pirkimas, elektros instaliacijos įrengimas (Vievio m., Panerių, Beižionių, Kareivonių kaimuose)		-	166,33
10.	Telefonspynių programavimas	2 vnt.	0,26	-
11.	Rūsių elektros instaliacijos atnaujinimas	7 vnt.	4,85	-
12.	Laiptinių elektros instaliacijos atnaujinimas	3 vnt.	0,94	-
13.	Laiptinių elektros skydinių atnaujinimas	2 vnt.	0,71	-
<i>Iš viso:</i>			<i>71,74</i>	<i>183,95</i>

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

2020 metais bendrovė intensyviai vykdė atliekų rūšiavimo programą. Surinkta ir išvežta :

Atliekų pavadinimas	Kiekis (t)
Mišrios pakuotės atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	242,09
Popieriaus ir kartono pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	74,34
Plastiko pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	52,68
Stiklo pakuotės atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	145,92
Stiklo pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	101,54
Mišrios komunalinės atliekos	5364,09

Rūšiuotų atliekų kiekiai, jų pokytis:

	2019	2020	Pokytis 2020
--	------	------	--------------

Individualus srautas	Stiklas		lyginant su 2019	
	Popierius-plastikas	123,92	145,92	+17,75%
Kolektyvinis srautas	Stiklas	206,5	242,09	+17,23%
	Plastikas	81,84	101,54	+24,07%
	Popierius	32,79	52,68	+60,66%
		88,9	96,28	+8,3%

Bendrovė surinko ir išvežė 2020 metais 5364,09 t., o 2019 metais mišrių komunalinių atliekų buvo išvežta 5 306,57 t. lyginant su 2019 metais buvo išvežta mišrių atliekų 57,53 t. daugiau, tai rodo, kad buvo sudaryta daugiau mišrių atliekų sutarčių su gyventojais ir įmonėmis, pastatyta daugiau konteinerių. Žymus pokytis atliekų rūšiavime parodo, kad auga gyventojų sąmoningumas, atsakingas požiūris rūšiuojant atliekas. Tai matome iš palyginamųjų duomenų 2019 ir 2020 metų, kuris parodo žymų rūšiuojamų atliekų padidėjimą 2020 metais.

Vienas svarbiausių uždavinių, vyraujant šalyje pandemijai Covid-19, buvo dezinfekcijos atlikimas daugiabučių namų laiptinėse. Elektrėnų mieste 2020 metais bendrovė dezinfekavo - 218 laiptinių, Vievio mieste – 40 laiptinių, Kareivonių kaime – 4 laiptinės, Kazokiškių, N. Kietaviškių ir Pakalniškių kaimuose po 1 laiptinę.

Transporto tarnyba

Bendrovė transporto veiklai užtikrinti 2020 metais įsigijo ilgalaikio turto už 198,8 tūkst. Eur, iš kurių nupirktą:

Turto pavadinimas	Vertė, tūkst. Eur
Šiukšliavežė VOLVO FM LLZ 282 su manipulatoriumi	192,3
Autobusas Mercedes Benz, valst.Nr. AEJ 492	3,8
Kitas turtas	2,7
Iš viso:	198,8

10. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Nuo 2021 liepos 1 d. planuojama reorganizuoti bendrovę padalijimo būdu, tai numatyta Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI. TS – 240 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ reorganizavimui padalijimo būdu“. Atskirti reorganizuojamos uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ dalį teisių, pareigų ir turto, susijusio su viešojo transporto veikla, ir šių dalių pagrindu įsteigti UAB Elektrėnų autobusų parką. Po reorganizavimo uždaroji akcinė bendrovė „Elektrėnų komunalinis ūkis“ veiklą tęs šilumos tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo bei remonto srityse.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ veiklos prioritetai išlieka: efektyviai naudoti materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, užtikrinti bendrovės teikiamų paslaugų kokybę; optimaliai išnaudoti turimą infrastruktūrą, vykdyti abipusius įsipareigojimus su Elektrėnų savivaldybe; užtikrinti bendrovės pelningumą ir darbo našumą.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2020 metų vadovo veiklos ataskaita bus skelbiama bendrovės internetiniame puslapyje skiltyje „Kita“ → Vadovo veiklos ataskaitos.

Generalinis direktorius



Ričardas Leckas