



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. kovo 31 d. Nr. VI.TS-60
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Elektrėnų savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą.
2. Pripažinti netekusiu galios Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. VI.TS – 22 „Dėl Elektrėnų savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Elektrėnų savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Elektrėnų savivaldybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus bei kitus teisės aktus.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektrėnų savivaldybės turtas** (toliau – Savivaldybės turtas) – Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ir patikėjimo teise valdomas turtas;

2.2. kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Elektrėnų savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba (toliau – Taryba).

4. Savivaldybės turtą sudaro materialiosios, nematerialiosios bei finansinės vertybės.

5. Savivaldybės turto sandara:

5.1. ilgalaikis materialusis turtas;

5.2. nematerialusis turtas;

5.3. finansinis turtas;

5.4. trumpalaikis materialusis turtas.

6. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas yra:

6.1. statiniai, patalpos ar jų dalys (toliau – nekilnojamasis turtas), žemė, kiti nekilnojamieji daiktai, nuosavybės teise priklausantys Savivaldybei;

6.2. vietinės reikšmės kilnojamosios ir nekilnojamosios kultūros vertybės ir paminklai, nuosavybės teise priklausantys Savivaldybei;

6.3. kitas ilgalaikis materialusis turtas.

7. Savivaldybės nematerialusis turtas yra:

7.1. Savivaldybės heraldikos objektai;

7.2. patentai ir licencijos, taip pat teisės, atsirandančios iš patentų ir licencijų, sertifikavimo ženklai, techniniai projektiniai dokumentai, informacijos apdorojimo programos ir intelektinės veiklos rezultatai;

7.3. kitas nematerialusis turtas.

8. Savivaldybės finansinis turtas yra:

8.1. pagal įstatymus ir kitus teisės aktus iš mokesčių, rinkliavų ir kitų įmokų gaunami Savivaldybės biudžeto piniginiai ištekliai;

8.2. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys vertybiniai popieriai ir turtinės teisės, atsirandančios iš šių vertybinių popierių;

8.3. reikalavimo teisė į Savivaldybės išduotas paskolas;

8.4. kitas finansinis turtas.

9. Savivaldybė turtą įgyja šiais būdais:

9.1. perimdama valstybės turtą, kuris perduodamas Savivaldybės nuosavybėn pagal įstatymus;

9.2. įstatymo nustatyta tvarka gaudama pajamų iš mokesčių, kitų įmokų ir rinkliavų;

9.3. gaudama pajamų iš Savivaldybės turto valdymo ir naudojimo;

- 9.4. pagal sandorius;
- 9.5. pagal testamentą paveldėdama turtą;
- 9.6. pagal teismo sprendimą perimdama bešeimininkį turtą;
- 9.7. Tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą Savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas Savivaldybės nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 5 ir 6 punktuose nustatytais atvejais;
- 9.8. kitais įstatymų nustatytais būdais.

II SKYRIUS

VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO PRINCIPAI

10. Valstybės ir Savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis šiais principais:

- 10.1. visuomeninės naudos – valstybės ir Savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;
- 10.2. efektyvumo – sprendimais, susijusiais su valstybės ir Savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei;
- 10.3. racionalumo – valstybės ir Savivaldybės turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas;
- 10.4. viešosios teisės – sandoriai dėl valstybės ir Savivaldybės turto turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą valstybės ir (ar) Savivaldybės turtu, nustatytais atvejais ir būdais.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO SUBJEKTAI

- 11. Savivaldybės turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja:
 - 11.1. Taryba pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą įgyvendindama turto savininko funkcijas;
 - 11.2. Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos – patikėjimo teise, kiti juridiniai asmenys – pagal turto patikėjimo sutartį Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys gali atlikti šias funkcijas.
- 12. Subjektų, valdančių, naudojančių Savivaldybės turtą ir disponuojančių juo, teises ir pareigas nustato įstatymai, Tarybos sprendimai bei šių subjektų įstatai (nuostatai) ir turto patikėjimo sutartys.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS PATIKĖJIMO TEISE

13. Savivaldybės turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perduodamas vadovaujantis Tarybos patvirtintu Elektrėnų savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu.

V SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDA

14. Savivaldybės turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduodamas vadovaujantis Tarybos patvirtintu Elektrėnų savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašu.

VI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMA

15. Savivaldybės turtas nuomojamas vadovaujantis Tarybos patvirtintu Elektrėnų savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu.

VII SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO APSKAITA IR ATASKAITOS

16. Savivaldybės turtą apskaito Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir kitus apskaitos tvarkymą reglamentuojančius teisės aktus. Vertė nurodoma euraiis dviem skaičiais po kablelio.

17. Savivaldybės turtą, kuris nėra perduotas patikėjimo teise valdyti kitiems viešiesiems juridiniams asmenims, valstybės turtą, valdomą patikėjimo teise, Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą turtą į apskaitą įtraukia Savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyrius (toliau – Skyrius).

18. Savivaldybės akcinį kapitalą ir Savivaldybės, kaip dalininkės, įnašus apskaito Skyrius.

19. Visas valstybės turtas, perduotas Savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo ar nuosavybės teise, įtraukiamas į apskaitą, tvarkomą Skyriaus, kol bus perduotas turto valdytojui.

20. Valstybės arba Savivaldybės turto, kuris teisės aktų nustatyta tvarka perduotas laikinai naudotis pagal panaudos, nuomos, laikino saugojimo sutartis, apskaitą tvarko įstaiga, kuri šį turtą perduoda, o įstaiga, kuri šį turtą priima, tvarko nebalansinėje sąskaitoje pagal kiekvieną turto davėją ir jo pateiktus duomenis apie turtą.

21. Įstaiga, atlikusi ilgalaikio materialiojo turto (pastatų ir statinių) rekonstravimo darbus, padidina to turto įsigijimo vertę. Tuo atveju, kai ilgalaikio materialiojo turto, kurį įstaiga valdo patikėjimo teise, rekonstravimo darbų vykdytoja ar paramos gavėja yra Savivaldybės administracija, įstaigos turto įsigijimo vertė yra padidinama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu perduodant Skyriaus buhalterinėje apskaitoje sukaupia statybos darbų vertę.

22. Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – turto ataskaita) rengiama vadovaujantis Tarybos patvirtintu Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašu.

23. Savivaldybės turto apskaitą, valdymą, naudojimą ir disponavimą juo kontroliuoja Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba ir Valstybės kontrolė.

VIII SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS ĮGYTAS TURTAS

24. Savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, įstatymų nustatyta tvarka įgijusios turtą Savivaldybės nuosavybėn, jį valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise. Įgytas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

IX SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMAS KITŲ SUBJEKTŲ NUOSAVYBĖN, SAVIVALDYBĖS TURTO MAINAI IR INVESTAVIMAS, PARDAVIMAS VIEŠO AUKCIONO BŪDU

25. Savivaldybės turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas vadovaujantis Įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

26. Savivaldybė vykdytų turto mainų procedūras, jeigu tokią galimybę numatys Lietuvos Respublikos įstatymai.

27. Savivaldybės turto investavimas vykdomas vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio nuostatomis ir kitais teisės aktais.

28. Viešame aukcione parduodamas į Tarybos patvirtintą sąrašą įtrauktas nekilnojamasis turtas. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimas viešo aukciono būdu vykdomas vadovaujantis Įstatymo 21 straipsnio nuostatomis.

X SKYRIUS SAVIVALDYBĖS TURTO ĮKEITIMAS

29. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas, nurodytas 6 punkte, gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais Tarybos sprendimu. Nematerialusis, finansinis ir materialusis trumpalaikis Savivaldybės turtas negali būti įkeistas.

30. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais Tarybos sprendimu, kuriame turi būti nustatytos įkeitimo sąlygos.

31. Savivaldybė, neviršydama skolinimosi limitų ir turėdama teigiamą Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos išvadą, Tarybos sprendimu gali įkeisti turtą savo prievolių įvykdymui užtikrinti.

32. Savivaldybės turto įkeitimo atvejai:

32.1. kai Savivaldybė skolinasi pinigines lėšas investicijų projektams finansuoti ir kai įkeičiamu turtu reikia užtikrinti Savivaldybės prievolės įvykdymą;

32.2. kai Savivaldybė suteikia garantiją, kai įkeičiamas turtas:

32.2.1. Savivaldybės kontroliuojamai uždarajai akcinei bendrovei (kurių Savivaldybė yra vienintelė dalyvė) ar Savivaldybės įmonei, vykdančiai Savivaldybės pavestas konkrečias funkcijas, jei šių subjektų paimamos paskolos bus draudžiamos paskolos draudimo sutartimi ir įgyvendinant kredituojamą investicijų projektą bus pagerinamas (sukuriamas) Savivaldybės, jos kontroliuojamų uždarytų akcinių bendrovių arba Savivaldybės įmonių turtas,

32.2.2. Savivaldybės įsteigta viešajai įstaigai, kurioje Savivaldybė yra vienintelė steigėja ar dalininkė, jei paimamos paskolos bus draudžiamos paskolos draudimo sutartimi ir įgyvendinant kredituojamą investicijų projektą bus pagerinamas (sukuriamas) Savivaldybės turtas,

32.2.3. Savivaldybės biudžetinei įstaigai;

32.3. Savivaldybė įkeičia turtą, garantuodama už 32.2.1–32.2.3 punktuose išvardytų subjektų prievolių įvykdymą tuo atveju, kai šie subjektai vykdo valstybės ir / ar Savivaldybės remiamus investicijų projektus, įgyvendina Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme ir kituose teisės aktuose Savivaldybei priskirtas funkcijas ir joms nepakanka savo turto prievolių įvykdymui garantuoti. Dėl investicijų projektui įgyvendinti reikiamų piniginių lėšų skolinimosi ir turto įkeitimo, įgaliojimų suteikimo sprendimą priima Taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Tarybos veiklos reglamentu.

33. Savivaldybės įmonės teise įkeisti turtą naudojasi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą. Šiuo atveju būtinas Tarybos leidimas įkeisti valdomą turtą.

XI SKYRIUS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMAS NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI IR JO PERDAVIMAS

34. Savivaldybės turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės įstaigoje, įmonėje sudarytos komisijos pasiūlymu. Įstaigos, įmonės vadovas, gavęs komisijos pasiūlymą, priima sprendimą dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti įstaigoje. Raštiškame sprendime turi būti nurodyta:

34.1. pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtas, nurodant konkrečias Įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytas priežastis, dėl kurių šis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

34.2. jeigu turtą dar galima naudoti, – siūlymas turtą panaudoti, nurodant Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nustatytą panaudojimo būdą;

34.3. jei turto negalima panaudoti, – siūlymas turtą nurašyti, išardyti ir likviduoti arba nurašyti ir likviduoti.

35. Nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtu negali būti pripažįstama žemė, miškai, vidaus vandenys ir finansinis turtas.

36. Pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės nematerialusis, ilgalaikis materialusis (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus) ir trumpalaikis materialusis turtas nurašomas, jeigu jo negalima panaudoti nė vienu Įstatymo 27 straipsnyje nurodytu būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintame Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos apraše nustatytus atvejus.

37. Nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti Savivaldybės turtas iš vienos Savivaldybės institucijos, įstaigos, organizacijos kitai, taip pat valstybės institucijai, įstaigai, organizacijai bei Įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytiems asmenims perduodamas vadovaujantis Tarybos patvirtintu Elektrėnų savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu.

XII SKYRIUS

SPRENDIMŲ NURAŠYTI PRIPAŽINTĄ NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI TURTĄ PRIĖMIMAS

38. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės turto nurašymo priima:

38.1. Taryba:

38.1.1. dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų,

38.1.2. dėl Savivaldybės nematerialiojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto – kilnojamųjų daiktų, kurių vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra 15 tūkst. eurų ir didesnė;

38.2. Savivaldybės įstaigos ir įmonės – dėl Savivaldybės nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus), kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra nuo 3 tūkst. eurų iki 15 tūkst. eurų, Tarybai davus rašytinį sutikimą;

38.3. Savivaldybės administracijos direktorius – dėl Savivaldybės turto, įtraukto į apskaitą Savivaldybės administracijoje (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus), kurio vieneto likutinė vertė yra nuo 3 tūkst. eurų iki 15 tūkst. eurų;

38.4. Savivaldybės įstaigos ir įmonės (išskyrus Savivaldybės administraciją) – dėl nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus) turto, kurio vieneto likutinė vertė yra mažesnė nei 3 tūkst. eurų, Savivaldybės administracijos direktoriui raštiškai sutikus;

38.5. Savivaldybės įstaigos ir įmonės:

38.5.1. dėl nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto, kurio nustatytas naudingo tarnavimo laikas pasibaigęs, ir visiškai nusidėvėjusio nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus), trumpalaikio materialiojo turto, kai jis netinkamas naudoti,

38.5.2. dėl mažesnės vertės, nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė, nematerialiojo ir ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto, sunaikinto arba nepataisomai sugedusio (sugadinto) dėl avarijų, gaisrų ir kitų stichinių nelaimių, kai šie faktai įforminti (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – pagal likutinę jo vertę, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, trumpalaikio materialiojo turto – pagal jo įsigijimo vertę),

38.5.3. dėl ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto, prarasto dėl trečiųjų asmenų veikos (vagystės ar kitų priežasčių), kai šis faktas įformintas nustatyta tvarka, pripažinto negalimu naudoti

dėl trečiųjų asmenų veikos, materialiojo turto vertė priskiriama finansiniam turtui (gautinoms lėšoms).

39. Prie rengiamo turto valdytojo sprendimo dėl turto nurašymo turi būti pridėta:

39.1. kai nurašomas nekilnojamasis turtas, – nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažyma su turto valdytojo pasirašytu nurašomų objektų sąrašu (jeigu nurašomi keli objektai);

39.2. nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylų kopijos, jeigu kadastriniai matavimai atlikti;

39.3. teisinės registracijos dokumentai (gali būti pateikiamos ir to turto teisinės registracijos įstatymų nustatyta tvarka patvirtintos kopijos) arba, kai teisinė registracija neatlikta, kiti turto valdymo teisę patvirtinantys dokumentai (perdavimo aktai, inventorizacijos aktai, kiti dokumentai arba jų kopijos);

39.4. Tarybos ar Savivaldybės administracijos direktoriaus rašytinis sutikimas, jeigu jis būtinas;

39.5. Savivaldybės įstaigos, įmonės vadovo sprendimas dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

39.6. statinio pripažinimo avariniu aktas, kai statiniai pripažįstami netinkamais (negalimais) naudoti dėl avarinės būklės;

39.7. kiti su turto nurašymu susiję dokumentai.

XIII SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO NURAŠYMAS, IŠARDYMAS IR LIKVIDAVIMAS

40. Jeigu nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Savivaldybės ilgalaikio ar trumpalaikio materialiojo turto negalima panaudoti nė vienu iš Įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, jis turi būti nurašomas ir išardomas, o liekamosios medžiagos įtraukiamos į apskaitą Vyriausybės nustatyta tvarka.

41. Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės turto nurašymą ir likvidavimą komisija įformina pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo aktu arba pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti trumpalaikio turto nurašymo ir likvidavimo aktu, kurį tvirtina Savivaldybės įstaigos, įmonės vadovas.

XIV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Savivaldybė nemokamai (už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir kitas komunalines paslaugas moka Savivaldybė) suteikia patalpas Seimo nariui ir jo politinio (asmeninio) pasitikėjimo valstybės tarnautojui nuolatiniam naudojimuisi Seimo nario pasirinktoje rinkimų apygardos savivaldybėje (savivaldybėse) Seimo nario įgaliojimų laikui – ne mažesnę kaip 12 kv. m sanitarijos ir higienos reikalavimus atitinkančią patalpą su baldais ir telefonu. Už naudojimąsi telefonu moka Seimo narys.

Savivaldybės meras su Seimo nariu (jo padėjėju) sudaro (pasirašo) patalpų sutartį ir patalpų perdavimo–priėmimo aktą (be atskiros Tarybos sprendimo).

43. Savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą patikėjimo teise, vadovų įsakymais sudaro kasmetines turto inventorizacijos komisijas, numato inventorizacijos atlikimo datą.

44. Įstaigos, įmonės ir organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą panaudos pagrindais, kiekvienais metais iki lapkričio 1 d. atlieka turto inventorizaciją ir inventorizacijos aprašą pateikia turto panaudos davėjui.

45. Sprendimą dėl leidimo Savivaldybei priklausančiose patalpose registruoti juridinio asmens buveinę priima Savivaldybės administracijos direktorius.

46. Informacija apie Savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

47. Savivaldybės registruotinas turtas, su šiuo turtu, daiktinėmis teisėmis į jį ir su šių teisių suvaržymais susiję juridiniai faktai teisės aktų nustatyta tvarka registruojami viešuosiuose registruose.

48. Apraše neaptarti klausimai dėl turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais.
