



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR SAVININKAI NEŽINOMI), NUSTATYMO, APSKAITYMO, DOKUMENTŲ PATEIKIMO PRIPAŽINTI STATINIUS BEŠEIMININKIAIS IR PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. kovo 31 d. Nr. VI.TS-58

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi), nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama).

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

PATVIRTINTA
Elektrėnų savivaldybės tarybos
2021 m. kovo 31 d.
sprendimu Nr. VI.TS-58

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR SAVININKAI NEŽINOMI), NUSTATYMO, APSKAITYMO, DOKUMENTŲ PATEIKIMO PRIPAŽINTI STATINIUS BEŠEIMININKIAIS IR PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi), nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57, 4.58 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 patvirtintomis Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, kitais teisės aktais.

2. Aprašo tikslas yra tinkamai organizuoti Elektrėnų savivaldybės administracijos padalinių, valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, darbą, siekiant nustatyti statinius, kurie neturi savininko (ar savininkas nežinomas), užtikrinti, kad tokie statiniai nekeltų pavojaus ir nebūtų padaryta žala žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, atlikti kitus veiksmus, reikalingus siekiant tokius statinius pripažinti bešeimininkiais, apskaityti ir, jei būtina, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Elektrėnų savivaldybės nuosavybės teise.

3. Apraše vartojama sąvoka „statinys“ apima tik tuos statinius, kurių naudojimo priežiūrą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis, atlieka Elektrėnų savivaldybės administracija. Visos kitos Apraše vartojamos sąvokos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu patvirtintose Nr. 634 Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėse, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 patvirtintame statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**II SKYRIUS
STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR SAVININKAI NEŽINOMI),
NUSTATYMAS IR APSKAITYMAS**

4. Elektrėnų savivaldybės administracija, gavusi raštišką pranešimą iš fizinio ar juridinio asmens, kurio žinioje yra statinys ar kuris sužinojo apie tokio statinio buvimą, inicijuoja savivaldybės teritorijoje esančio turto pripažinimo bešeimininkiu ir perėmimo savivaldybės nuosavybėn procedūrą.

5. Elektrėnų savivaldybės administracijos padaliniai, gavę informacijos apie turtą, turintį bešeimininkio turto požymių, apie tai raštu praneša Ūkio plėtros ir investicijų skyriui.

Seniūnijų atstovai apklausia statinio, turinčio bešeimininkio turto požymių, naudotojus (jeigu jie yra), išsiaiškina, ar išlikę su statiniu susiję dokumentai, ar žinomi buvę statinio savininkai, taip pat pateikia turimą informaciją apie statinį: identifikavimo duomenis, statybos metus, statinio naudotoją (jeigu turi), ir pateikia Ūkio plėtros ir investicijų skyriui surinktą rašytinę (susirašinėjimo) medžiagą, susijusią su galimai bešeimininkiu statiniu (statybos leidimas (rašytinis pritarimas) ar kiti

dokumentai statinio statybos darbams atlikti, statinio projektinė dokumentacija, perdavimo ir priėmimo aktai, turto buhalterinės apskaitos dokumentai ir kt.).

6. Pagal raštu gautą informaciją Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus atsakingas specialistas kuriam, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, pavesta statinių naudojimo priežiūra (toliau – atsakingas specialistas):

6.1. įtraukia turtą į statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašus (1 priedas);

6.2. pateikia statinių ar jų dalių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašus centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui (VĮ Turto bankas) ir nuolat informuoja jį apie minėtų statinių sąrašų pakeitimus, papildymus (tikslinimus);

6.3. paprašius VĮ Turto banko atstovui, dalyvauja statinių ar jų dalių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apžiūrose, pakviesdamas seniūnijos atstovą. Po apžiūrų, gavus rašytinį VĮ Turto banko pritarimą, surašo statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktus (toliau – aktas) (2 priedas). Statinio apskaitymo data yra jo apskaitos akto surašymo data. Aktą pasirašo jį surašęs atsakingas specialistas, seniūnas tos seniūnijos, kurios teritorijoje yra statinys, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (kai statiniai yra kultūros paveldo objekto (nekilnojamosios kultūros vertybės) teritorijoje ar jo apsaugos zonoje) atstovai ir Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos atstovai (statinių, kurių naudojimo priežiūra priskirta jų kompetencijai). Aktai registruojami nustatytos formos registre (registravimo knygoje) (3 priedas). Statinio apskaitos aktas yra pagrindinis juridinis dokumentas, kuris teikiamas teismui prašant pripažinti statinį bešeimininkiu ir jį perduoti savivaldybės nuosavybėn;

6.4. atsakingas specialistas akto originalą per 5 (penkias) darbo dienas perduoda Finansų ir strateginio planavimo skyriui su tikslu statinius užregistruoti nebalansinėje sąskaitoje, jo kopiją registravimo dieną pateikia suinteresuotiems skyriams per dokumentų valdymo sistemą;

6.5. siekiant nustatyti statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), savininkus, nustatytos formos skelbimuose (4 priedas) 6 mėnesius Elektrėnų savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurios teritorijoje yra statinys, informaciniame stende, vietinėje spaudoje kviečia atsiliepti savininkus ir asmenis, turinčius turtinių teisių į šiuos statinius;

6.6. jeigu statinio savininkas neatsirado ir praėjo įstatymo nustatytas terminas nuo tos dienos, kurią statinys buvo apskaitytas (t. y. surašytas ir į registracijos knygą užregistruotas aktas), Ūkio plėtros ir investicijų skyrius nedelsdamas informuoja Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorių apie galimybes rengti ieškinio pareiškimą teismui dėl turto pripažinimo bešeimininkiu ir perėmimo savivaldybės nuosavybėn. Atsakingas specialistas perduoda Teisės ir personalo administravimo skyriui aktą, skelbimus apie statinio savininko paiešką, rašytinį patvirtinimą, kad informacija skelbta interneto svetainėje, seniūno raštą, patvirtinantį, kad skelbimas skelbtas informaciniame stende, žemėlapiu, kuriame pažymėta bešeimininkio statinio buvimo vieta, su objekto ribų koordinatėmis taškais (x, y koordinatėmis pagal Lietuvos koordinatės sistemą) kopiją (kai nėra galimybės nurodyti tikslaus adreso), VĮ Registrų centro raštą, patvirtinantį, kad prašomų pripažinti bešeimininkiu turtu statinių nuosavybė į juos nėra registruota Nekilnojamojo turto registre, ir kitus dokumentus;

6.7. bešeimininkio turto tvarkymo procedūra nutraukiama (statinys išbraukiamas iš statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašo), jeigu statinio savininkas atsirado ir pateikė nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Atsiradus (paaiškėjus) statinio, dėl kurio pripažinimo bešeimininkiu pareikštas pareiškimas teismui, savininkui, Ūkio plėtros ir investicijų skyrius ar kitas Elektrėnų savivaldybės administracijos darbuotojas, kuriam apie tai žinoma, nedelsdamas informuoja Teisės ir personalo administravimo skyrių, kuris raštu kreipiasi į teismą informuodamas apie atsiradusį savininką bei pateikdamas kartu prašymą dėl reikalavimo pripažinti statinį, kurio savininkas atsirado, bešeimininkiu atsisakymo. Finansų ir strateginio planavimo skyriui pateikiamas surašytas ir atsakingų asmenų pasirašytas pranešimas apie procedūros nutraukimą. Pranešimo pagrindu turtas nedelsiant išregistruojamas iš nebalansinės sąskaitos.

7. Teisės ir personalo administravimo skyrius, gavęs iš atsakingo specialisto visus reikiamus dokumentus, parengia pareiškimą teismui dėl statinio pripažinimo bešeimininkiu ir galimybės perimti jį Elektrėnų savivaldybės nuosavybėn.

8. Teisės ir personalo administravimo skyrius, gavęs įsiteisėjusį teismo sprendimą, kuriuo statinys, neturintis savininko, pripažintas bešeimininkiu, jį perduoda Ūkio plėtros ir investicijų skyriui.

9. Atsakingas specialistas per 10 darbo dienų inicijuoja bešeimininkio statinio perėmimą, surašo nustatytos formos turto perėmimo aktą (4 priedas). Pasirašytą turto perėmimo akto kopiją pateikia Finansų ir strateginio planavimo skyriui, turto perėmimo aktas registruojamas materialinių vertybių ilgalaikio arba trumpalaikio turto apskaitos registre. Pasirašytą turto perėmimo akto originalą kartu su įsiteisėjusiu teismo sprendimu saugo Ūkio plėtros ir investicijų skyrius.

10. Nerealizuotini statiniai Nekilnojamojo turto registre neregistruojami. Jeigu bešeimininkiu daiktu pripažintas nekilnojamasis turtas registruotinas, seniūnas, kurio teritorijoje yra statiniai, atlieka teisinę registraciją Nekilnojamojo turto registre.

11. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašai, apskaitos aktai pildomi ir registruojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449 patvirtintu Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų, jų registravimo knygų ir skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų pildymo tvarkos aprašu.

12. Elektrėnų savivaldybės administracijos padaliniai, nugriovę, likvidavę ar pardavę apskaitoje esantį turtą, pateikia darbų (griovimo, likvidavimo) atlikimo aktus ar kitus faktą patvirtinančius dokumentus Ūkio plėtros ir investicijų skyriui ir Finansų ir strateginio planavimo skyriaus specialistui, atsakingam už ilgalaikio turto apskaitą.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Patirtos išlaidos, susijusios su bešeimininkio turto nustatymu, apskaitymu ir priežiūra, apmokamos iš Elektrėnų savivaldybės biudžeto atitinkamoje savivaldybės veiklos programoje numatytų asignavimų.

14. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ar pripažįstamas netekusius galios Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu.

Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių statinių,
kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi),
nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo
pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo
savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo
1 priedas

(institucijos, sudariusios sąrašą, pavadinimas)

**STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI),
SĄRAŠAS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Buvęs naudotojas (jei žinomas)	Statinio		Pagrindinių konstrukcijų medžiaga	Statinys ypatingas ar ne	Statinys naudojamas ar ne	Techninė būklė (tinka naudoti, apgriautas, griuvėsiai)
				aukštų skaičius	bendras plotas m ² arba statinio tūris m ³				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(atstovo, dalyvavusio sudarant sąrašą, pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių statinių,
kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi),
nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo
pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo
savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašo
2 priedas

(apskaitos aktą surašiusios institucijos pavadinimas)

(kodas, adresas, telefonas)

STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI), APSKAITOS AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas
perduoto turto, daiktinių įrodymų ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo,
grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634,

(aktą surašančio valstybės tarnautojo arba darbuotojo, dirbančio pagal darbo sutartį, pareigos, vardas, pavardė)

dalyvaujant _____,
(surašant aktą dalyvaujančių institucijų atstovų pareigos, vardai, pavardės)

apžiūrėjo, įvertino ir apskaitė statinį (-ius), kuris (-ie) neturi savininkų (ar kurių savininkai
nežinomi):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinio realizuotinas ar nerealizuo- tinas	Statinio		Vieneto vidutinė rinkos kaina, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Nusidėvėjimo koeficientas %:100	Statinio vidutinė rinkos vertė, Eur	Išlikusių konstrukci- jų dalis %:100	Apskaitoma statinio vertė, Eur
				bendras plotas m ² arba tūris m ³	aukštų skaičius						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Šiame lape apskaityta statinių.
(statinių skaičius skaitmenimis ir žodžiais)
Bendra statinių apskaityta vertė, Eur.
(suma skaitmenimis ir žodžiais)

(aktą surašiusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(aktą surašiusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(aktą surašiusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių statinių,
kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi),
nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo
pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo
savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo

3 priedas

**STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI),
APSKAITOS AKTŲ REGISTRAS (REGISTRAVIMO KNYGA)**

Reg. Nr.	Registracijos data	Apskaitos akto lapų skaičius	Priedų lapų skaičius	Apskaitos aktą surašiusio asmens vardas ir pavardė	Apskaitos akte apskaitytų statinių skaičius
1	2	3	4	5	6

Lentelės tęsinys

Bendra apskaityta suma, Eur	Savininkų paieška (kur ir kada skelbta)		Prašymo pateikimo teismui data	Teismo sprendimo priėmimo data
	Interneto svetainėje	Seniūnijos informaciniame stende		
7	8	9	10	11

Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių statinių,
kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi),
nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo
pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo
savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašo
4 priedas

TEISMO PRIPAŽINTO BEŠEIMININKIU TURTO PERĖMIMO AKTAS

20__m. _____d. Nr. _____

(Dokumento sudarymo vieta)

Vadovaujantis _____ įsiteisėjusiu _____ teismo sprendimu _____,
(data) (pavadinimas) (bylos Nr.)
kuriuo šis turtas _____
(bešeimininkio turto pavadinimas, adresas, koordinatės X; Y;)

Eil. Nr.	Turto inventorinis numeris, pavadinimas ir apibūdinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur	Bendra suma, Eur
				Iš viso:	

pripažintas bešeimininkiu ir perduotas savivaldybės nuosavybėn, perimu ir įpareigoju Finansų ir
strateginio planavimo skyrių išvardytą bešeimininkį turtą įtraukti į balansinę apskaitą.

Prie šio akto pridedama:

Savivaldybės administracijos direktorius _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

Seniūnas tos seniūnijos, kurio teritorijoje yra bešeimininkis daiktas _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

Akto gavėjai: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)